

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ПРАВЛЕНИЯ ДНП «ПЕТРУХИНО» ЗА 2019-2020 ГОДЫ

Действующий состав Правления ДНП «Петрухино» был утвержден протоколом общего собрания №5 от 12.10.2019 года. В связи с признанием работы бывшего председателя правления Панкратова Д. А. неудовлетворительной была избрана на должность председателя правления Кузнецова А. О. Работа нового Правления в 2019-2020 году проходила в экстремальном режиме, что обусловлено неудовлетворительным состоянием текущих дел в товариществе в момент смены администрации, отсутствием системы документооборота, надлежащего учета и координации работы с садоводами, а так же ограничениями, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции. Кроме того, кардинальные изменения в действующем законодательстве потребовали своевременных действий по приведению документов и дел в ДНП «Петрухино» в соответствие с законодательством, вступившим в силу.

## **I. Оценка деятельности, выводы и замечания по результатам проведенной работы.**

Позитивные изменения в жизни нашего поселка с 12.10.2019

- ✓ Прозрачность финансовых документов – уплата взносов только на расчетный счет ДНП
- ✓ Любые финансовые документы предоставляются Ревизионной комиссии по ее требованию
- ✓ Возможность оперативного решения текущих вопросов жизнедеятельности за счет постоянного нахождения на территории поселка Председателя правления и доступности для общения Председателя и членов Правления в мессенджерах (что, в частности, и позволило обеспечить эффективное препятствование незаконной врезке в наш газопровод, а так же позволяет оперативно реагировать на различные ситуации)
- ✓ Эффективное ведение бухгалтерского учета и своевременная оплата налогов и расчетов
- ✓ Улучшение платежной дисциплины собственников
- ✓ Ограждение участков по периметру поселка (препятствие для бесхозных и диких животных, проникавших ранее на территорию нашего поселка)
- ✓ Приведение покрытия детской площадки в надлежащий вид
- ✓ Надлежащий учет въезжающего на территорию поселка транспорта
- ✓ Ящики с песком в поселке (как средство борьбы с гололедом и средство пожаротушения на экстренный случай)

**И самое главное, что все это не только без увеличения затрат, но и наоборот с экономней**

1. В ноябре 2019 года заключен договор с новой охраной. Это позволяет платить за услуги охраны абсолютно официально и снимает риск штрафа за нелегальных мигрантов, которые были до этого. Штраф за одного такого рабочего от 500 000 р. со всего ДНП «Петрухино».

2. По состоянию на текущую дату на банковском счету ДНП «Петрухино» **632 236,74 рублей**. На момент вступления (на 01.11.2019 – в соответствии с листом записи внесения изменений в ЕГРЮЛ) в полномочия вновь избранного председателя на расчетном счете имелась сумма взносов членов ДНП «Петрухино» в размере 66 251,15 руб., а так же имелась совокупная задолженность на сумму **128 072,30 рублей**:

✓ **Перед ЧЕХОВСКИЙ ФИЛИАЛ ООО "МСК-НТ"** за июль 2019 – 12 744,58, за октябрь 2019 – 19 116,86 руб. на общую сумму **31 861,44 руб.**

✓ **Перед Филиал Мособлгаз Подольскмежрайгаз АО** за август 2019 – 20 403,62 руб. сентябрь 2019 – 20 403,62 руб., октябрь 2019 – 20 403,62 руб. на общую сумму **61 210,86 руб.**

✓ **Перед ответственным за газовое хозяйство** за период с июня по ноябрь 2019 года. Ежемесячно ответственный за газовое хозяйство обходится поселку 10 000 руб. Путем переговоров было достигнуто соглашение о том, что период с июня по октябрь включительно будет оплачен в размере по 5 000 р. в месяц, то есть за 5 месяцев всего 25 000 руб., а с ноября 2019 г и далее по 10 000 руб. ежемесячно. Таким образом, было сэкономлено 25 000 руб. ДНП «Петрухино», и сумма общей задолженности составила **35 000 руб.**

**Всего за ноябрь и декабрь 2019 года были погашены задолженности на общую сумму 128 072,30 руб за счет взносов, поступивших на расчетный счет ДНП «Петрухино», а также осуществлены необходимые платежи на текущую деятельность.**

3. За период с ноября 2019 г по март 2020 г. совместными усилиями Председателя правления Кузнецовой А .О. и членами ревизионной комиссии Сорокиным Л. Ю. и Шабардиной О. Н. восстановлен бухгалтерский учет за 2019 год, в связи с тем, что предыдущий председатель не вел его. Стоимость восстановления бухгалтерского учета включена в оплату услуг председателя (таким образом, если исходить из **средней стоимости услуг по ведению бухгалтерского учета**, а это минимально **7500.00 руб.**, и того факта, что бухгалтерский учет ведется непрерывно, а значит уплачивать эту сумму необходимо ежемесячно, то **в год экономится 90 000,00 руб.**)

4. В конце ноября 2019 года приобретен в собственность контейнер для ТКО за 20 000 руб. До приобретения контейнера ДНП «Петрухино» ежемесячно уплачивало за аренду контейнера 4 000 руб., таким образом, контейнер окупил свою стоимость к началу мая 2020 года. **С 1 мая 2020 года экономия на аренде составит 4 000 руб. ежемесячно.**

5. В январе 2020 года для упорядочивания документооборота разработана и утверждена номенклатура дел ДНП «Петрухино», в феврале и марте 2020 года в соответствии с разработанной номенклатурой документы упорядочены.

6. В июле, как одна из мер борьбы с должниками, утвержден регламент проезда легкового и грузового автотранспорта по территории ДНП «Петрухино»;

7. С 01.07.2020 информация о долгах по взносам регулярно размещается на стенде «Должники»

8. В августе осуществлен переход на более бюджетный тариф за обслуживание расчетного счета в ПАО «Сбербанк». До 14.08.2020 плата в месяц составляла 2800,00 руб., а с 14.08.2020 плата в месяц составляет 1190,00 руб, таким образом, **ежемесячная экономия равна 1610,00 руб.**

Несмотря на многочисленные позитивные изменения, действующее правление отмечает ряд негативных моментов:

- ✓ среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 80%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.
- ✓ также председатель и правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает свою работу в 2019-2020 годах как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед ДНП «Петрухино».

Несмотря на сложность ситуации, Председателем правления и Правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям.

## **II. Административные работы.**

В 2019-2020 годах проделана следующая административная работа:

### **2.1 Формирование реестра членов товарищества.**

Реестр - это список собственников участков, находящихся в границах территории товарищества. Ведение реестра стало обязательным 3 июля 2016 года: ФЗ-337 ввел в ФЗ-66 статью 19.1 «Реестр членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения». 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статье 15 закрепил обязанность председателя правления товарищества по созданию и ведению реестра членов

товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных, либо иных прав. Также на основании реестра определяется количество собственников участков и площадь владения земельного участка для каждого собственника – данные необходимые для расчета суммы членских и целевых взносов, определения числа голосов, необходимых для соблюдения кворума при проведении общего собрания и принятия важных решений. При смене собственника земельного участка по дате перехода права собственности, зафиксированной в реестре членов, определяется сумма членских и целевых взносов к уплате.

Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации».

Участки, представившие полный пакет документов:

3, 10, 18, 38, 39, 41, 57, 60, 61, 65, 73, 74, 77, 78, 115 и 118

Все остальные участки представили неполный пакет документов или не представили документы вовсе. Работа по сбору документов будет активно продолжена Правлением в наступающем году.

По данным реестра членов ДНП «Петрухино» в настоящее время в товариществе 122 участка и 115 собственников, являющихся владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества (в соответствии со схемой поселка). Из числа 122 участков: 6 садоводов являются собственниками двух земельных участков; 1 садовод является собственником трех земельных участков (два участка смежных и один отдельный), 2 участка находятся в долевой собственности 4 владельцев, 2 участка объединены в 1 участок, который имеет одного владельца, участок с детской площадкой принадлежит физическому лицу.

| Категории участков                                     | Кол-во собственников | Количество участков |
|--|----------------------|---------------------|
| Участки, имеющие одного хозяина                        | 103                  | 103                 |
| Смежные 2 участка, имеющие одного хозяина              | 7                    | 14                  |
| 2 участка объединены в один                            | 1                    | 2                   |
| Участки, имеющие 2 хозяев (долевая собственность)      | 4                    | 2                   |
| Детская площадка (взносы не начисляются, участок №112) | 1                    | 1                   |
| Итого  | 115-1=114            | 122                 |

Всего в реестре 115 человек, статус которых представлен ниже:

члены ДНП «Петрухино» подтвердившие членство письменным заявлением и принятые в члены ранее - уч. № 12, 15-16, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 43, 44, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 63, 71, 73, 74, 75 (98), 76, 78, 79, 84, 88, 89, 92, 94, 95-96, 97, 101, 102, 103, 106, 107, 115, 117, 119, 121-45 чел.

потенциальные члены ДНП «Петрухино» (подавшие заявления на членство) – 3, 9, 10, 18, 27, 38, 41, 42, 52, 56, 61, 65, 77(81,82), и 86 – 14 чел.

Владельцы остальных участков – 56 человек, заявления на вступление в членство до 28.11.2020 не подавали.

Количество собственников для начисления взносов-114 собственников

Таким образом, на основании данных, собранных в реестре, определено количество собственников для начисления взносов, определенных протоколом №3 от 24.05.2019 в размере 2000 руб. в месяц с 01.06.2019 года. До этого момента ежемесячный взнос составлял 1900,00 руб. в месяц.

## **2.2 Организован процесс эффективного информирования членов товарищества.**

Правлением проделана большая работа по организации эффективного информирования членов ДНП «Петрухино» обо всех аспектах жизни товарищества и принимаемых решениях:

- ✓ создан и функционирует на постоянной основе официальный сайт ДНП «Петрухино» - чудо-град.рф;
- ✓ в популярном мессенджере WhatsApp организована группа для оперативного информирования садоводов, которая насчитывает к настоящему моменту 105 участников;
- ✓ установлен информационный стенд по долгам по членским взносам на воротах со стороны территории товарищества в дополнение к двум уже имеющимся стендам на стене домика охраны, на которых размещена значимая информация о деятельности товарищества и материалы к общему собранию.
- ✓ Установлена бегущая строка на домике охраны, которая позволяет оперативно информировать собственников о значимых событиях в темное время суток.

Посредством размещения информационных материалов, сообщений и статей на сайте и информационных стендах проводится не только информирование, но и разъяснительная работа по изменениям в действующем законодательстве. Все материалы и инфографика для сайта и стендов подготовлены Правлением ДНП «Петрухино» с учетом особенностей и проблем садового товарищества.

## **2.3 Подготовлен проект Устава ДНП «Петрухино» в соответствии с действующим законодательством.**

Устав товарищества необходимо привести в соответствие с нормами 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Необходимость утверждения новой редакции

Устава обоснована юридическими аспектами, так как с 01.01.2019 старая редакция Устава действует только в части, не противоречащей новому закону. Проблема в том, что в действующем Уставе нет разделов и положений, которые необходимы товариществу для нормального ведения финансово-хозяйственной деятельности. В настоящее время проект Устава редактируется и дополняется, готовый проект будет представлен на ознакомление членам товарищества путем размещения текста на официальном интернет сайте, а также раздачи нескольких напечатанных экземпляров новой редакции для прочтения. После ознакомления и внесения всех требующихся поправок необходимо будет утвердить новую редакцию Устава на общем собрании; предварительное утверждение запланировано на декабрь текущего года.

#### **2.4 Заключены хозяйственные договоры на сезон 2019-2020 для обеспечения работы по поддержанию инфраструктуры.**

К имеющим постоянным договорам, в 2019-2020 годах заключены новые договоры:

✓ с Региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «МСК-НТ». Смена поставщика услуг по вывозу мусора связана с проведением «мусорной» реформы, договор заключен согласно действующему законодательству (Распоряжение Министерства экологии и природопользования №607-RU от 09.10.2018, Постановление правительства МО №690/34 от 02.10.2018) по ценам, установленным Правительством МО, для обеспечения бесперебойной работы по вывозу мусора с территории ДНП. Так же оформлен паспорт отхода;

✓ С Оператором связи Мегафон для осуществления связи собственников с контролерами на КПП. Ранее номер телефона на КПП принадлежал некоему физическому лицу;

✓ С ООО «Инфокрафт Северо-Запад» для аренды облачной бухгалтерской программы. Правлением ДНП «Петрухино» было принято такое решение, так как покупка стационарной версии программы – дорогостоящее мероприятие, которое повлекло бы за собой покупку ноутбука (или стационарного компьютера), так же стационарную версию программы необходимо регулярно платно обновлять;

✓ С ИП Анегденко Н. С. заключен договор на проведение ремонта общепоселковой дороги, очистку территории ДНП от снега, доставку песка для борьбы с гололедом в зимний период 2019-2020 годов.

#### **2.5 Проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 г. и январь-сентябрь 2020 г**

Ревизионной комиссией ДНП «Петрухино» в составе, утвержденном Протоколом общего собрания №5 от 12.10.2019 года, проведена неоднократная ревизия финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год и январь-сентябрь 2020 года, результаты будут представлены на общем собрании ДНП «Петрухино». В общей сложности Ревизионная комиссия провела 5 проверок, в течение периода с 12.10.2019 по 28.11.2020 г.

#### **2.6 Подготовлены проекты приходно-расходных смет, расчет суммы членских взносов и финансового-экономического обоснование расчетов.**

Опираясь на нормы статьи 14 «Взносы членов товарищества» Федерального закона №217-ФЗ, подготовлены проекты приходно-расходных смет для утверждения общим собранием

сумм взносов и сроков оплаты взносов. Проекты смет, документы финансового-экономического обоснования подтверждающие расчеты, размещены на интернет сайте товарищества в разделе «общее собрание» и информационных стендах 30 ноября 2020 года – за неделю до даты проведения собрания,

Оповещение собственников о проведении общего собрания, то есть с учетом положений пунктов 13-15 статьи 17 «Компетенции общего собрания» Федерального закона №217-ФЗ. Объявления о дате, месте и времени проведения отчетного общего собрания с перечнем пунктов повестки дня также опубликованы на интернет сайте товарищества в разделе «общее собрание», информационном стенде находящемся на домике охраны на территории ДНП «Петрухино» 22 ноября 2020 года; дополнительно проведено оповещение садоводов о публикации материалов на интернет сайте, дате, месте и времени проведения собрания путем написания сообщения в группе в мессенджере WhatsApp и посредством рассылки по электронной почте собственникам земельных участков.

Таким образом, правление предоставило собственникам земельных участков возможность своевременного ознакомления с проектами смет, информационными материалами и расчетами, подготовленными к общему собранию.

#### **2.7 Совместными усилиями Правления и ревизионной комиссии проведена сплошная инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности.**

В настоящее время задолженность перед поставщиками за оказанные услуги/выполненные работы носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует. Доступ к расчетному счету товарищества в Сбербанке имеет только председатель правления.

В процессе инвентаризации расчетов с поставщиками был выявлен факт, что предыдущим Председателем Панкратовым Д. А. была оплачена со счета ДНП «Петрухино» израсходованная электроэнергия за некое ООО «Березка» в размере 38 698,00 руб. Путем переговоров и деловой переписки с АО «Мосэнергосбыт» эта сумма была зачислена как переплата по договору между АО «Мосэнергосбыт» и ДНП «Петрухино», что позволило нашему ДНП пользоваться электроэнергией в августе-октябре в счет этой переплаты.

С 2019 года расчеты садоводов переведены в безналичную форму согласно п. 3, статьи 14, №217-ФЗ.

По состоянию на 31.12.2019 г. на основании проведенной инвентаризации расчетов с собственниками земельных участков, расположенных на территории ДНП, задолженность по оплате членских взносов за 2017-2019 годы на 31.12.2019 г. по данным бухгалтерского учета составляет 1 044 400,00 руб (Один миллион сорок четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек). Переплата по членским взносам на 31.12.2019 составляет 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек). Расшифровка представлена в таблицах ниже:

*Переплаты за 2019 год:*

| № п/п | номер участка | Сумма, руб       |
|-------|---------------|------------------|
| 1     | 21            | 6 000,00         |
| 2     | 31            | 3 300,00         |
| 3     | 38            | 2 000,00         |
| 4     | 54            | 2 000,00         |
| 5     | 68            | 2 000,00         |
| 6     | 98            | 6 700,00         |
| 7     | 113           | 2 000,00         |
| 8     | 117           | 2 000,00         |
|       | <b>итого</b>  | <b>26 000,00</b> |

*Неплательщики за 2017-2019 год:*

| № п/п | номер участка | сумма     | оплачено в 2020 году | осталось оплатить |
|-------|---------------|-----------|----------------------|-------------------|
| 1     | 2             | 69 100,00 | 6 000,00             | 63 100,00         |
| 2     | 7             | 23 500,00 | 23 500,00            | 0,00              |
| 3     | 8             | 6 000,00  | 6 000,00             | 0,00              |
| 4     | 9             | 4 000,00  | 4 000,00             | 0,00              |
| 5     | 10            | 53 900,00 | 2 000,00             | 51 900,00         |
| 6     | 13            | 23 500,00 | 23 500,00            | 0,00              |
| 7     | 17            | 6 000,00  | 6 000,00             | 0,00              |
| 8     | 18            | 65 100,00 | 2 000,00             | 63 100,00         |
| 9     | 22            | 52 100,00 | 52 100,00            | 0,00              |
| 10    | 32            | 15 500,00 | 15 500,00            | 0,00              |
| 11    | 33            | 700,00    | 700,00               | 0,00              |
| 12    | 43            | 9 500,00  | 9 500,00             | 0,00              |
| 13    | 45            | 2 000,00  | 2 000,00             | 0,00              |
| 14    | 49            | 68 100,00 | 0,00                 | 68 100,00         |
| 15    | 52            | 6 000,00  | 6 000,00             | 0,00              |
| 16    | 53            | 2 000,00  | 2 000,00             | 0,00              |
| 17    | 55            | 57 700,00 | 57 700,00            | 0,00              |
| 18    | 56            | 6 000,00  | 6 000,00             | 0,00              |
| 19    | 65            | 2 000,00  | 2 000,00             | 0,00              |
| 20    | 67            | 2 000,00  | 2 000,00             | 0,00              |
| 21    | 69            | 33 000,00 | 33 000,00            | 0,00              |
| 22    | 72            | 46 300,00 | 0,00                 | 46 300,00         |
| 23    | 80            | 17 800,00 | 17 800,00            | 0,00              |
| 24    | 81-82         | 44 400,00 | 0,00                 | 44 400,00         |
| 25    | 84            | 3 900,00  | 3 900,00             | 0,00              |
| 26    | 85            | 6 000,00  | 6 000,00             | 0,00              |
| 27    | 87            | 69 100,00 | 0,00                 | 69 100,00         |
| 28    | 90            | 6 000,00  | 6 000,00             | 0,00              |
| 29    | 99            | 40 400,00 | 6 000,00             | 34 400,00         |

|    |              |                     |                   |                   |
|----|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 30 | <b>100</b>   | 69 100,00           | 0,00              | 69 100,00         |
| 31 | <b>101</b>   | 700,00              | 700,00            | 0,00              |
| 32 | <b>104</b>   | 61 500,00           | 61 500,00         | 0,00              |
| 33 | <b>108</b>   | 69 100,00           | 0,00              | 69 100,00         |
| 34 | <b>110</b>   | 57 700,00           | 11 600,00         | 46 100,00         |
| 35 | <b>114</b>   | 11 500,00           | 11 500,00         | 0,00              |
| 36 | <b>116</b>   | 2 000,00            | 2 000,00          | 0,00              |
| 37 | <b>118</b>   | 29 200,00           | 29 200,00         | 0,00              |
| 38 | <b>120</b>   | 2 000,00            | 2 000,00          | 0,00              |
|    | <b>итого</b> | <b>1 044 400,00</b> | <b>419 700,00</b> | <b>624 700,00</b> |

**11 неплательщиков на  
28.11.2020**

В 2020 г. правление совместно с юристом занимались перепиской с должниками. Должникам из списка выше, которые не предпринимали никаких действий по погашению задолженности, были направлены обращения к собственникам о погашении имеющейся задолженности, так же обращения к собственникам о погашении имеющейся задолженности были размещены непосредственно на участках, принадлежащих должникам. Результатом досудебного урегулирования стало частичное погашение задолженности в 2020 году на сумму 419 700,00 (Четыреста девятнадцать тысяч семьсот рублей).

Осталось непогашенной задолженность за 2017-2019 годы в размере 624 700,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот рублей) у 11 злостных неплательщиков. На должников, которые до настоящего времени не предприняли никаких действий по добровольному погашению задолженности, поданы заявления в суд о взыскании задолженности за предыдущие периоды и текущий 2020 год без учета пени за просрочку платежей.

В то же время в 2019 году по результатам инвентаризации дебиторской задолженности была списана задолженность по членским взносам за период с 2010 по 2016 годы, в связи с истечением срока исковой давности и невозможностью истребования задолженности по суду. В результате бездействия предыдущего председателя правления по вопросу взыскания задолженности в судебном порядке был упущен срок исковой давности.

Общая сумма задолженности по взносам за период 2017 – 2020 гг. составляет 990 700,00 руб. (Девятьсот девяносто тысяч семьсот рублей 00 копеек). Переплата по членским взносам на 28.11.2020 составляет 67 000,00 (Шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек). Расшифровка представлена в таблицах ниже:

**Переплаты за 2020 год по состоянию на 28.11.2020:**

| № п/п | номер участка | Сумма, руб. |
|-------|---------------|-------------|
| 1     | <b>6</b>      | 2 000,00    |
| 2     | <b>8</b>      | 2 000,00    |

|    |              |                  |
|----|--------------|------------------|
| 3  | 17           | 2 000,00         |
| 4  | 26           | 2 000,00         |
| 5  | 29           | 2 000,00         |
| 6  | 30           | 2 000,00         |
| 7  | 33           | 2 000,00         |
| 8  | 35           | 2 000,00         |
| 9  | 37           | 8 000,00         |
| 10 | 39           | 2 000,00         |
| 11 | 41           | 2 000,00         |
| 12 | 47           | 2 000,00         |
| 13 | 57           | 2 000,00         |
| 14 | 62           | 2 000,00         |
| 15 | 68           | 8 000,00         |
| 16 | 71           | 2 000,00         |
| 17 | 79           | 2 000,00         |
| 18 | 91           | 2 000,00         |
| 19 | 93           | 2 000,00         |
| 20 | 95           | 2 000,00         |
| 21 | 102          | 2 000,00         |
| 22 | 107          | 2 000,00         |
| 23 | 113          | 2 000,00         |
| 24 | 117          | 2 000,00         |
| 25 | 24-25        | 3 000,00         |
| 26 | 77,81-82     | 4 000,00         |
|    | <b>Итого</b> | <b>67 000,00</b> |

*Неплательщики за 2017-2020 год (по состоянию на 28.11.2020):*

| № п/п | номер участка | долги за предыдущие годы | начислено за 2020 год | оплачено  | долг      | примечание      |
|-------|---------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------------|
| 1     | 1             | 0,00                     | 22 000,00             | 18 000,00 | 4 000,00  |                 |
| 2     | 2             | 63 100,00                | 22 000,00             | 16 000,00 | 69 100,00 |                 |
| 3     | 3             | 0,00                     | 22 000,00             | 18 000,00 | 4 000,00  |                 |
| 4     | 5             | 0,00                     | 22 000,00             | 18 000,00 | 4 000,00  |                 |
| 5     | 7             | 0,00                     | 22 000,00             | 2 000,00  | 20 000,00 |                 |
| 6     | 9             | 0,00                     | 22 000,00             | 18 000,00 | 4 000,00  |                 |
| 7     | 10            | 51 900,00                | 18 000,00             | 18 000,00 | 51 900,00 | бывший владелец |
| 8     | 13            | 0,00                     | 22 000,00             | 20 000,00 | 2 000,00  |                 |
| 9     | 14            | 0,00                     | 22 000,00             | 20 000,00 | 2 000,00  |                 |
| 10    | 18            | 63 100,00                | 6 000,00              | 0,00      | 69 100,00 | бывший владелец |
| 11    | 18            | 0,00                     | 16 000,00             | 14 000,00 | 2 000,00  | новый владелец  |
| 12    | 19            | 0,00                     | 22 000,00             | 20 000,00 | 2 000,00  |                 |

|    |       |           |           |           |           |                    |
|----|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| 13 | 20    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 14 | 28    | 0,00      | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00  |                    |
| 15 | 31    | 0,00      | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00  |                    |
| 16 | 32    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 17 | 34    | 0,00      | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00  |                    |
| 18 | 43    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 19 | 44    | 0,00      | 22 000,00 | 14 000,00 | 8 000,00  |                    |
| 20 | 45    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 21 | 46    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 22 | 49    | 68 100,00 | 22 000,00 | 0,00      | 90 100,00 |                    |
| 23 | 51    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 24 | 52    | 0,00      | 22 000,00 | 19 200,00 | 2 800,00  |                    |
| 25 | 53    | 0,00      | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00  |                    |
| 26 | 54    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 27 | 55    | 0,00      | 22 000,00 | 16 300,00 | 5 700,00  |                    |
| 28 | 56    | 0,00      | 22 000,00 | 21 000,00 | 1 000,00  |                    |
| 29 | 59    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 30 | 61    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 31 | 65    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 32 | 66    | 0,00      | 7 000,00  | 5 000,00  | 2 000,00  |                    |
| 33 | 67    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 34 | 69    | 0,00      | 15 290,00 | 12 000,00 | 3 290,00  | бывший<br>владелец |
| 35 | 69    | 0,00      | 6 710,00  | 0,00      | 6 710,00  | новый<br>владелец  |
| 36 | 70    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 37 | 72    | 46 300,00 | 22 000,00 | 0,00      | 68 300,00 |                    |
| 38 | 73    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 39 | 78    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 40 | 80    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 41 | 81-82 | 44 400,00 | 10 400,00 | 0,00      | 54 800,00 | бывший<br>владелец |
| 42 | 85    | 0,00      | 12 000,00 | 10 000,00 | 2 000,00  | бывший<br>владелец |
| 43 | 85    | 0,00      | 10 000,00 | 8 000,00  | 2 000,00  | новый<br>владелец  |
| 44 | 86    | 0,00      | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00  |                    |
| 45 | 87    | 69 100,00 | 22 000,00 | 0,00      | 91 100,00 |                    |
| 46 | 88    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 47 | 90    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 48 | 97    | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 49 | 99    | 34 400,00 | 22 000,00 | 12 000,00 | 44 400,00 |                    |
| 50 | 100   | 69 100,00 | 22 000,00 | 0,00      | 91 100,00 |                    |
| 51 | 101   | 0,00      | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00  |                    |
| 52 | 103   | 0,00      | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00  |                    |
| 53 | 104   | 0,00      | 22 000,00 | 21 900,00 | 100,00    |                    |

|    |              |                   |           |           |                   |  |
|----|--------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|--|
| 54 | <b>105</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00          |  |
| 55 | <b>106</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 16 000,00 | 6 000,00          |  |
| 56 | <b>108</b>   | 69 100,00         | 22 000,00 | 0,00      | 91 100,00         |  |
| 57 | <b>109</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00          |  |
| 58 | <b>110</b>   | 46 100,00         | 22 000,00 | 0,00      | 68 100,00         |  |
| 59 | <b>111</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 14 000,00 | 8 000,00          |  |
| 60 | <b>114</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 0,00      | 22 000,00         |  |
| 61 | <b>115</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00          |  |
| 62 | <b>116</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 20 000,00 | 2 000,00          |  |
| 63 | <b>118</b>   | 0,00              | 4 000,00  | 0,00      | 4 000,00          |  |
| 64 | <b>120</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 12 000,00 | 10 000,00         |  |
| 65 | <b>122</b>   | 0,00              | 22 000,00 | 18 000,00 | 4 000,00          |  |
|    | <b>Итого</b> | <b>624 700,00</b> |           |           | <b>990 700,00</b> |  |

Работа с должниками будет продолжена в наступающем году и будут приложены все усилия для взыскания задолженностей по взносам.

### **2.8 Восстановлена документация**

В связи с тем, что предыдущий председатель не передал документацию, необходимую для нормального функционирования нашего поселка вновь избранному правлению пришлось восстанавливать все возможные документы:

- ✓ Запрошены и восстановлены учредительные документы ДНП – Устав, свидетельство о присвоении ИНН и ОГРН, уведомление о присвоении номера страхователя ПФР, информация о присвоенных кодах статистики.
- ✓ Запрошены и восстановлены документы на газопровод – Выписка из ЕГРН, схема газопровода, список собственников, имеющих подключение к газопроводу.
- ✓ Запрошены и восстановлены документы на электрические сети – договор о сервитуте с ООО «КЭС»

### **III. Хозяйственные работы.**

В 2019-2020 гг. на территории ДНП «Петрухино» выполнены следующие виды работ по улучшению и поддержанию инфраструктуры:

#### **3.1. Работы по ремонту дороги поселка.**

Поскольку, ямочный ремонт внутрипоселковой дороги не производился длительное время (последний раз летом 2017 года), то в результате эксплуатации дороги образовались крупные ямы, а в некоторых местах бугры в центральной части дороги, которые представляют собой угрозу для правильной эксплуатации легкового автотранспорта с низким дорожным просветом.

Изначально дорога была отсыпана известковым щебнем, который в результате длительной эксплуатации крошился и превратился в известковую массу. Под воздействием атмосферных осадков (регулярных ливней) в зимний период 2019-2020 года и частых колебаний температуры около 0 градусов по Цельсию, основание дороги (почва и глина),

а так же известковая масса дорожного покрытия переувлажнились и вспучились. В некоторых местах сильно искажилось дорожное покрытие. Для устранения бугров, оставшихся после естественной просушки дороги с 12.03.2020 до 20.04.2020, в местах, где засыпка бессмысленна, была необходима срезка бугров ковшом минитрактора. Срезка высоких бугров позволила выровнять дорожное полотно, создать основу для последующего капитального ремонта дороги.

Правлением были рассмотрены коммерческие предложения и сметы на ремонт дорожного покрытия. Для образца дорожного покрытия был предложен вторичный бетон (продукт переработки бетонных конструкций) для демонстрации такого покрытия был засыпан пробный участок дороги (небольшая яма) напротив участка № 115, так как этот материал был представлен как экспериментальный и недорогой. Так же были предложены варианты засыпки щебнем из известняка и асфальтовой крошкой без битумной проливки.

Предложение отремонтировать дорогу вторичным бетоном было единогласно отклонено, так как в представленном образце присутствовали в большом количестве куски бетона крупных фракций, которые имеют плохое сцепление как между собой, так и с существующим дорожным покрытием. При эксплуатации дороги крупные куски будут выбиты колесами машин из ям, соответственно результат такого ремонта продержится совсем недолго.

Предложение отремонтировать дорогу щебнем из известняка было единогласно отклонено, так как по щебню очень сложно возить детские коляски, а когда щебень истирается в результате эксплуатации, то образуется очень много пыли в жаркое время года и в период отсутствия дождей.

Предложение отремонтировать дорогу асфальтовой крошкой без битумной проливки было принято единогласно, так как в состав такой крошки входит гранитный щебень, который более устойчив к истиранию, не образует пыли в отличие от известняка. Ввиду отсутствия битумной проливки, которая бессмысленна при ямочном ремонте, запах битума после засыпки будет минимальным в жаркое время года.

Ремонт дороги в 2020 году был осуществлен в 2 этапа - ямочного ремонта дорог (подготовительного этапа) и затраты на укладку асфальтовой крошки по всему поселку (финишного этапа).

Затраты на ямочный ремонт составили (подготовительный этап):

Асфальтная крошка (с учетом доставки)  $20 \text{ м}^3 \times 1\,800,00 \text{ руб} = 36\,000,00 \text{ руб.}$  (акт № 4 от 29 апреля 2020 года)

Аренда минипогрузчика (для развоза крошки по поселку и выравнивания образовавшихся ям)  $13 \text{ часов} \times 1\,600,00 \text{ руб.} = 20\,800 \text{ руб.}$  (акт № 5 от 29 апреля 2020 года)

Таким образом затраты на ямочный ремонт, произведенный 29.04.2020 г. составили  $36\,000,00 + 20\,800,00 = 56\,800,00 \text{ руб.}$

Стоимость асфальтной крошки в наличии, с возможностью заключения договора, оплатой по безналичному расчету, учетом стоимости доставки до территории ДНП «Петрухино» из г. о. Серпухов и разгрузки на территории ДНП «Петрухино», с учетом, что

большинство компаний не вело деятельность в условиях пандемии коронавируса составила 1 800,00 руб. за 1 м кубический.

После проведения ямочного ремонта, и с учетом того, что начался ремонт по замене асфальтового покрытия в районе близлежащей деревни Арнеево, что позволило приобретать асфальтовую крошку по существенно более низкой цене, собственниками многих участков были высказаны предложения по дальнейшему благоустройству территории ДНП «Петрухино» и приведения общих дорог в надлежащий вид. Инициативные граждане выяснили стоимость и возможность поставки асфальтной крошки из Арнеево за наличный расчет. Стоимость этой крошки составила 1 000,00 руб. за м<sup>3</sup>. В результате большинство собственников приняло решение о срочном сборе средств на закупку асфальтной крошки в необходимом количестве. Минитрактор для развоза крошки по поселку был оплачен с расчетного счета ДНП за счет взносов собственников и членов ДНП.

Затраты на проведение финишного этапа ремонта дороги (развоз крошки по поселку) составили:

22 часа x 1 600,00 руб = 35 200,00 руб (работа трактора 10 и 11 мая 2020 года, акт № 8 от 12.05.2020 г.)

20 часов x 1 600,00 руб = 32 000,00 руб (работа трактора 12 и 13 мая 2020 года, акт № 9 от 14.05.2020 г.)

8 часов x 1 600,00 руб = 12 800,00 руб (работа трактора 26 мая 2020 года, акт № 10 от 26 мая 2020 г.)

6 часов x 1 600,00 руб = 9 600,00 руб. (работа трактора 29 мая 2020 года, акт № 11 от 29 мая 2020 года)

6 часов x 1 600,00 руб = 9 600,00 руб. (работа трактора 31 мая 2020 года, акт № 12 от 31.05.2020 года)

Таким образом затраты на развоз крошки (приобретенной собственниками за свой счет) составили: 35 200,00 + 32 000,00 + 12 800,00 + 9 600,00 + 9 600,00 = 99 200,00 руб.

Общие затраты на весь ремонт дороги (оба этапа) составили: 56 800,00 + 99 200,00 = 156 000,00 руб.

### **3.2. Приведение линий электропередачи в соответствие с требованиями Ростехнадзора**

Линии электропередачи на территории нашего ДНП принадлежат ООО «Калиновские электрические сети» с 2018 года. Однако, собственники участков в нашем поселке и ООО «Калиновские электрические сети» не в полной мере соблюдают необходимые действующие требования, утвержденные Ростехнадзором. Хочу подчеркнуть, что линии электропередачи должны содержаться в исправном состоянии и их обрыву, поломке, падению опор не должны способствовать действия и/или бездействия собственников участков, а так же представителей ООО «Калиновские электрические сети».

Ненадлежащее соблюдение утвержденных правил несет потенциальную угрозу жизни и здоровью любого гражданина, находящегося на территории ДНП.

Для приведения ЛЭП в надлежащий вид мною неоднократно были направлены требования в адрес ООО «Калиновские электрические сети» об исправлении недостатков за счет ООО «Калиновские электрические сети». В результате ООО «Калиновские электрические сети» были проведены следующие работы:

- ✓ Проведены осмотры ВЛИ-0,4 кВ и КТП-573;
- ✓ Произведена выверка поопорной схемы;
- ✓ Подготовлена схема ВОЛС на опорах ВЛИ-0,4 кВ, нанесены диспетчерские наименования и нумерация опор;
- ✓ Проведено обслуживание ВЛИ-0,4 кВ;
- ✓ Проведена расчистка ДКР в охранной зоне ВЛИ – 0,4 кВ;
- ✓ На опорах частично нанесены знаки охранной зоны и знаки безопасности.

Часть работ будет продолжена в 2021 году

Однако, не смотря на столь значимую проблему для нашего поселка, которая перешла в стадию решения и фактического осуществления работ, некоторыми собственниками были высказаны недовольства по поводу факта вырубки насаждений в охранных зонах ЛЭП.

Так, собственницей участка № 42 была вызвана полиция 10.07.2020 по факту производства работ, а в последствии (18.08.2020) было подано исковое заявление о взыскании материального ущерба и компенсации морального вреда на председателя ДНП «Петрухино» и ООО «Калиновские электрические сети» в Серпуховский городской суд с требованием взыскать солидарно с ООО «Калиновские электрические сети» и председателя правления ДНП «Петрухино» Кузнецовой А. О. в пользу собственницы участка № 42 материальный ущерб в размере 390 400,00 руб., а так же моральный вред в размере 200 000,00 руб. Было проведено два заседания суда: 11.09.2020 и 13.11.2020. По решению суда иски были отклонены в полном объеме, однако собственница участка № 42 имеет право подать апелляцию в течение 30 дней с момента вынесения решения.

На сайте поселка чудо-град.рф размещена подробная информация о технике безопасности ЛЭП

### **3.3. Очистка леса от сухостоя, деревьев, уничтоженных короедом, упавших веток.**

Лес, окружающий наш посёлок, принадлежит Государственному казённому учреждению Московской области «Мособллес» — Филиал «Русский лес». 18 мая 2020 года мною был направлен запрос Директору филиала на санитарную очистку леса вокруг нашего поселка. 5 июня 2020 года по нашей заявке приехали лесопатологи и был проведен осмотр участков совместно с председателем правления Кузнецовой А. О. и членом правления Федотова К. А. Работы по очистке прилегающего леса начаты летом 2020 года и будут продолжены в 2021 году.

### **3.4. Участие в ремонте дороги от складов «Дикси» до деревни Виходы**

Ни для кого не секрет, что участок дороги на подъезде к нашему поселку от скоростного шоссе м-2 до д. Виходы является самым запущенным, на нем очень много значительных ям, ездить всем поселкам (не только нашему) проблематично. От собственников поступают жалобы, что данный участок дороги негативно сказывается на техническом состоянии автомобилей собственников. Членом правления ДНП «Петрухино» Федотовым К. А. и неравнодушным жителем поселка Шубиным А. В. проделана немалая работа по привлечению внимания к данной проблеме властей Серпуховского района и Московской области. По информации предоставленной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, после неоднократных дистанционных приемов у Министра транспорта и дорожной инфраструктуры участок дороги от скоростной трассы «Москва-Крым» до д. Виходы и до д. Петрухино включен в план ремонта на 2021 год. Ремонт данной дороги будет осуществлен до ноября 2021 года.

Однако, в 2020 году власти Серпуховского района бездействовали, собственники нашего поселка жаловались Председателю на качество дорожного полотна, а дорогостоящие машины собственников приходили в негодность. Неравнодушными жителями нашего поселка и близлежащих поселков на добровольных началах была собрана небольшая сумма денежных средств и был организован бюджетный ремонт собственными силами, за что им отдельное человеческое спасибо, так как этот бюджетный ремонт позволит всем нам прожить до планируемого в 2021 году капитального ремонта силами Серпуховского района этого участка дороги.

### **3.5 Передача газопровода, принадлежащего ДНП «Петрухино» на баланс Филиал АО "Мособлгаз "Подольскмежрайгаз"**

Наше письмо о возможности передачи газовой трубы на баланс из филиала АО Мособлгаз «Юг» было направлено в центральный аппарат АО Мособлгаз. Срок ответа при таком перенаправлении со слов представителей АО Мособлгаз составляет 2 месяца. Письмо было подано нами 4 февраля 2020 г. 30 марта 2020 года на территории МО был введен карантин, который был частично ослаблен 15 июня 2020 г. 14 июля 2020 года был получен отказ в принятии нашего газопровода на баланс Филиала АО "Мособлгаз "Подольскмежрайгаз" датированный 03.06.2020 г. Отказ мотивирован изменением экономической ситуации, тем фактом, что расходы на эксплуатацию с учетом затрат на капитальный и текущий ремонт указанных объектов газового хозяйства не заложены в тариф АО «Мособлгаз» по транспортировке газа, а так же тем, что перспективные потребители отсутствуют.

Правлением ДНП «Петрухино» будут и далее предприниматься попытки по передаче газопровода в собственность АО «Мособлгаз», так как в случае положительного решения и завершения процесса передачи в собственность ежемесячно экономия составит: обслуживание газопровода 20 403,62 + ответственный за газовое хозяйство 10 000,00= 30 403,62 руб.

### **3.6. Пресечение попытки незаконного присоединения к газопроводу, принадлежащему ДНП «Петрухино» на праве собственности.**

В июне и сентябре 2020 года силами Правления пресечена попытка несанкционированного подключения (врезки) третьих лиц к газопроводу среднего давления принадлежащего на праве собственности ДНП «Петрухино». По результатам выяснения обстоятельств с причастными установлено, что документальное оформление несанкционированного подключения к газопроводу, в нарушение действующего законодательства, согласовано бывшим председателем ДНП Панкратовым Д. А. в 2018 году.

По факту указанных незаконных действий Правлением направлено официальное уведомление в адрес газоснабжающей организации, проведена встреча с руководством «Мособлгаз», согласование проекта подключения отозвано. Своевременные и оперативные действия Правления исключили потенциальное несанкционированное изменение технических характеристик общего имущества ДНП (газопровода), а также сохранили за ДНП возможность извлечения материальных выгод в будущем, при наличии заинтересованности третьих лиц в присоединении и согласовании данного присоединения общим собранием ДНП «Петрухино».

### **3.7. Выполнение предписания пожарного надзора от 2017 года**

Ни для кого не секрет, что при проектировании территории нашего поселка было допущено серьезное нарушение предыдущим руководством, а именно - не предусмотрены меры по обеспечению требований пожарной безопасности. В частности отсутствует пожарный водоем, система оповещения, система тушения. Так же отсутствует территория, где можно было бы организовать столь необходимый нашему поселку пожарный водоем объемом не менее 25 м<sup>2</sup> (исходя из количества домов в нашем поселке).

Председатель правления ДНП «Петрухино»  Кузнецова А.О.

29 ноября 2020 года