

Отчёт
Ревизионной комиссии СНТ «Чудо-Град»
за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Московская область
Серпуховской район

02 апреля 2024 г.

Оглавление

Краткий отчёт	2
Организация делопроизводства:	2
Состав и состояние имущества общего пользования:	2
Законность сделок, совершённых органами Товарищества:	3
Замечания по оформлению договоров:	4
Расходы за отчётный период, отражённые по статьям в соответствии с 217-ФЗ:	4
Ведение бухгалтерского учета:	5
Детальный отчёт	5
Организация делопроизводства	5
Состав и состояние имущества общего пользования	7
Законность сделок, совершённых органами Товарищества	8
Замечания по оформлению договоров	9
Расходы за отчётный период, отражённые по статьям в соответствии с 217-ФЗ	10
Ведение бухгалтерского учета	12
Выявленные нарушения (сводный список):	13
Заключительные замечания	14
Рекомендации Ревизионной комиссии	15

В рамках выполнения требования п.1 ст. 20. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее 217-ФЗ) Ревизионная комиссия СНТ "Чудо-Град" в составе:

- Сорокина Л.Ю. – Председателя комиссии;
- Шабардиной О.А. – члена комиссии;
- Забелиной И.А. – члена комиссии.

провели проверку финансовых документов Товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Все направления Финансово-Хозяйственной Деятельности Товарищества и рекомендации РК отражены в данном отчёте по итогам 2024 г.

Отчёт основан на документах (договора, акты, счет-фактуры, чеки и т.д.), подтверждённых банковскими выписками.

Краткий отчёт

Полная информация приведена в разделе «Детальный отчёт»

Организация делопроизводства:

Выявлены многочисленные несоответствия и ошибки в реестре членов и собственников СНТ в электронном виде. Примеры включают незаполненные данные о собственности (участок 9), отсутствие контактной информации у новых собственников (участок 1В), расхождения в статусе (собственник/член СНТ - участок 7), и несовпадения собственников в реестре и бухгалтерской ведомости (участки 12, 24, 25, 34).

Отсутствует ясность относительно собственника участка 34 и некорректно указана дата документа основания собственности.

Некорректно заполнена графа «Документ основания» для участков 77, 81-82 и отсутствует номер телефона для участка 87.

На конец отчётного периода бывший председатель СНТ Нижник А.С. не передал бухгалтерские и прочие документы действующему председателю, а задолженность подотчёта в размере 18 050,16 руб. не удержана.

Не представлены заявки на вывоз мусора в полном объёме.

Председателем урегулирован инцидент по письменному обращению собственника, осуществлялась переписка с Калиновскими сетями и налоговой инспекцией.

Состав и состояние имущества общего пользования:

Остаток на расчётном счёте на начало 2024 г. составлял **358 705,93** руб.,
поступило членских взносов **3 108 848** руб. (включая **184 900** руб. целевых), прочие
поступления составили **8 000** руб.

Потрачено за год **3 135 625** руб. (включая **160 000** руб. из целевых взносов),
остаток на конец года составил **339 428,76** руб.

На конец года числится задолженность по подотчётным средствам за бывшим
председателем СНТ Нижником А.С. в размере **18 050,16** руб.

22 участка (12,17, 36, 41, 47, 48, 49, 59, 72, 76, 91, 97, 99, 100, 101, 109, 111, 112А,
114, 115, 122) не перечислили целевые взносы полностью и частично не перечислили
два (участки 42, 84).

Расходы превысили поступления членских взносов на **97 177** руб. в 2024 году.

Задолженность по взносам на конец года составила **1 137 600** руб.,
увеличившись на 268 700 руб. за год.

Не предоставлено письменных уведомлений/претензий членам/собственникам о
задолженности.

У 9 участков задолженность превышает **10 000** руб.

По 6 участкам общая сумма задолженности составляет **805 400** руб. (**70%** от всей
задолженности), рекомендуется приказной формат судопроизводства

Собственник участка 87 продал участок с долгом

Инвентаризация имущества и расчетов проведена на конец 2024 года

Материальные ценности не числятся на забалансовом счете, их наличие
отражено только в инвентаризационной ведомости по состоянию на 30.06.2023;

Поступившее в 2024 году имущество также не отражено на забалансовом счете

Законность сделок, совершённых органами Товарищества:

Представлен перечень заключенных договоров с указанием контрагентов,
номеров, сумм, видов работ и закрывающих документов.

Выявлены замечания к оформлению договоров, в частности: отсутствие
существенных условий (объем работ, стоимость за единицу) в договоре с ИП
Свиридовой Б. Г. (услуги по очистке ливневых стоков, **60 000,00** руб.); неконкретная
формулировка "Услуги разнорабочего" в договоре с ИП Свиридовой Б. Г. (**80 000,00**
руб.); отсутствие ежемесячных актов по договору абонентского обслуживания сайта с
ИП Овчаровым М.В. (**12 000,00** руб.); общая сумма монтажных работ без разбивки по
пунктам в акте ООО «ИТР» (**160 000,00** руб.); отсутствие дополнительного соглашения

при увеличении вознаграждения бухгалтеру Кузнецовой А.О. (с июля 2024 г. до 14 000,00 руб./мес.); отсутствие актов выполненных работ по договору с Полевой Л.В. (услуги по администрированию и бухгалтерской отчетности, 37 250 руб./мес.) и Бочкаревым Е.А. (контрольные функции на КПП, 280 000,00 руб.).

Замечания по оформлению договоров:

Неприемлемы формулировки "осуществлять разовые работы по указанию Заказчика" в договорах с самозанятыми и ИП (только для трудовых договоров).

Предоставление материалов самозанятым заказчиком допустимо только в строительно-монтажных работах.

Вознаграждение самозанятым производится по актам и чекам по режиму НПД.

Необходимо избегать подмены трудовых отношений договорами с самозанятыми, меняя спектр услуг, количество договоров, даты и объемы выплат.

Подтвержден риск признания отношений с Председателем как с самозанятым трудовыми, что может повлечь штраф до 100 000 руб.

Выплаты по ГПД облагаются взносами по единому тарифу и НДФЛ с момента подписания акта.

Бочкарев Е.А. работал без договора и актов с 07.01.2024 г., при этом представлены чеки за административно-хозяйственные работы, но не ясно, какие именно административные работы выполнялись.

Не представлено дополнительное соглашение с ООО «Содействие» по доступу к облачной базе 1С.

Расходы за отчетный период, отраженные по статьям в соответствии с 217-ФЗ:

Приведены расходы по статьям членских взносов, такие как содержание имущества (77 791 руб.), расчеты с ресурсоснабжающими организациями (402 805 руб.), обращение с ТКО (397 791 руб.), благоустройство (352 598 руб.), охрана и пожарная безопасность (840 000 руб.), аудиторские проверки и юридическое обслуживание (43 635 руб.), выплаты самозанятым (772 250 руб.), организация общих собраний (3 000 руб.), уплата налогов и сборов (79 286 руб.).

Расшифрованы расходы по статье "Инструмент и инвентарь" (72 168 руб.), включающие контейнер (59 000 руб.), водонагреватель (7 705 руб.) и унитаз-компакт (5 463 руб.).

Выявлен перерасход по статьям: вывоз ТКО на 101 831 руб. (связано с увеличением количества вывозов - фактически 53 контейнера вместо 40 запланированных) и вознаграждение Председателя на 111 750 руб. (выплаты за 3 месяца 2023 г.).

Штрафы и пени составили 7 641 руб. из-за нарушения сроков оплаты налогов и сдачи деклараций.

Ведение бухгалтерского учета:

Отсутствует учетная политика на 2024 год.

Целевые и членские взносы учитывались на одном счете в 1С, что является нарушением Положения о бухгалтерском учете и потребовало ручной выборки данных РК.

Устранено 16 замечаний РК по отражению хозяйственных операций.

Проводки по пожертвованию на установку шлагбаума отражены с нарушением.

Дебиторская задолженность не отражена в бухгалтерском балансе за отчетный период, хотя числится в бухгалтерских регистрах.

Данные о дебиторской и кредиторской задолженности в "Бухгалтерской отчетности за 2024 год" и "Отчете о целевом использовании средств за 2024 г." не соответствуют регистрам бухгалтерского учета и отчетности, сданной в налоговую инспекцию.

Отмечена возможность привлечения к ответственности по ст. 15.11 КоАП РФ за грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету.

Детальный отчёт

Организация делопроизводства

В Реестр членов и собственников СНТ на 31.12.2024 в электронном виде не надлежаще заполнен и не понятно какая информация достоверна.

Две вкладки, одна полный список собственников, во второй разделе на собственников и членов СНТ.

Так у участка 9 в одной вкладке графа «документ основание собственности» не заполнена, в другой осталась дата вступления в собственность от старого собственника 14.08.2017г.

У новых собственников участков 1В отсутствует информация о номере телефона и электронной почте.

Участок 7 в одной вкладке он собственник, в другой вкладке он член СНТ. Заявление на прием его в члены СНТ не представлено, в протоколе Правления не зафиксировано.

В реестр 12 участок с 08.12.2016 г. внесен один собственник, а в 1С в оборотно-сальдовой ведомости значится другой.

В реестр участков 24, 25 с 21.06.2014 г. внесен один собственник, а в 1С в оборотно-сальдовой ведомости значится другой.

Так же не понятно кто собственник у участка 34, такие же расхождения. Кроме того, не корректно внесена дата документа основания собственности.

У участков 77, 81-82 некорректно введена графа «Документ основании».

У участка 87 не заполнена графа «номер телефона».

Некорректный реестр членов и собственников СНТ может оказаться достаточной причиной для признания судом результатов Общего собрания СНТ недействительными.

За 2024 г. представлен два протокола № 26 от 01 марта 2024 г. и № 27 от 13 апреля 2024 г. В протоколах рассматривались вопросы о подготовке Общего собрания Товарищества, принятие в члены Товарищества, хозяйственной деятельности Товарищества.

Также обсуждался вопрос о направлении уведомления бывшему председателю СНТ Нижнику А.С. по передачи документации, материально-технических ценностей и взыскании с него задолженности по ранее выданным денежным средствам под отчет в размере 18 050,16 руб. с имеющейся переплаты по взносам за принадлежащие ему участки.

По состоянию на 31.12.2024 г. бывший председатель СНТ Нижник А.С. не передал бухгалтерские и прочие документы действующему председателю, несмотря на все попытки последнего организовать эту передачу. Задолженность суммы выданной в подотчет не удержана с аванса членских взносов.

Не предъявлены заявки на вывоз мусора в полном объёме.

Председателем представлено обращение в письменном виде от собственника. Поданному обращению проведено урегулирование инцидента.

Также за отчетный период СНТ обращалось в Калиновские сети и вело переписку с налоговой инспекцией.

Состав и состояние имущества общего пользования

- На 01.01.2024 г на расчётном счёте было СНТ **358 705,93** руб.;
- Поступило в отчётный период членских взносов **3 108 848** руб., в том числе целевых взносов **184 900** руб.;
- Прочие поступления **8 000** руб.
- Потрачено за год **3 135 625** руб., в том числе из целевых взносов **160 000** руб.;
- Остатки на подотчёте на конец года **18 050,16** руб.;
- Остаток на 31.12.2024 г. на расчётном счёте СНТ **339 428,76** руб.

На конец 2024 года числится задолженность по сумме **18 050,16** руб. подотчетных средств за бывшим председателем Нижник А. С.

Не перечислили целевые взносы участки 12,17, 36, 41, 47, 48, 49, 59, 72, 76, 91, 97, 99, 100, 101, 109, 111, 112А, 114, 115, 122.

Участки 42, 84 внесли целевые взносы частично.

В 2024 году потрачено денежных средств на **97 177** руб. больше, чем поступило членских взносов.

Задолженность по взносам на конец года составляла **1 137 600** руб., рост в течение года составил **268 700** руб.

Уведомлений, претензий членам/собственникам о накопившейся задолженности, которую необходимо погасить в письменном виде не предоставлено РК.

Задолженность более **10 000** руб. у участков 17, 36, 47, 48, 91,101,111, 112А.

У участков 49, 72, 87, 99, 100, 114 суммы задолженности настолько значительные, что необходимо предпринимать приказной формат судопроизводства.

Собственник участка 87 продал свой участок с долгом не рассчитался.

Общая сумма задолженности по этим 6 участкам составляет **805 400** руб. или **70 %** от всей задолженности.

Для этого необходимо привлечь квалифицированных специалистов с гарантированным результатом.

Инвентаризация имущества и расчетов Товарищества проведена по состоянию на конец 2024 года.

На текущий момент материальные ценности на забалансовом счете не числятся, их наличие отражено только в инвентаризационной ведомости. Не отражено на

забалансовом счете поступившее имущество в 2024 году. Необходимо по состоянию на 31.12.2024 год внести остатки материальных ценностей на забалансовый счет.

Законность сделок, совершённых органами Товарищества

За указанный период были заключены следующие договоры:

Контрагент	№ договора	сумма договора	вид работ	закрывающие документы	примечание
ИП Свиридова Б. Г.	01/Р/10-2024 от 30.09.2024	60 000,00	Услуги по очистке ливневых стоков	Акт № 47 от 13.10.2024	В договоре не указаны существенные условия, такие как объем выполняемых работ, стоимость за единицу объема. Соответственно в акте эти данные отсутствуют. П. 1.2 договора не выгоден СНТ, почему материалы для выполнения работ должны предоставляться Заказчиком.
ИП Свиридова Б. Г.	4/Р-2024 01.05.2024	80 000,00	Услуги разнорабочего	Акты с мая - декабрь 2024г.	П. 1.2 ссылка на спецификацию, где должны быть указаны конкретные виды работ, фактически в спецификации формулировка «Услуги разнорабочего». В актах также не прописаны какие работы выполнены.
ИП Овчаров М.В.	05-10/2023-38С 05.10.2023	12 000,00	Абонентское обслуживание сайта	Акт от 04.10.2024.	П. 4.2 предусмотрены ежемесячные акты на закрытие работ.
ИП Свиридова Б. Г.	4/05-2024 20.05.2024	198 000,00	Услуги по покосу травы	Акты май-декабрь 2024.	
ООО «ИТР»	20-2023Т от 20.01.2023	160 000,00	Поставка оборудования, монтажные работы	УТП, акт на монтажные работы.	В акте на расписана по пунктам стоимость монтажных работ, внесено общей суммой.
ИП Саломахин Н.С.	01/2023 от 15.11.2023	7 500,00	Уборка снега	Акт за январь	
Степухин А.Н.	1/2024 от 01.02.2024	7 500,00	Уборка снега	Акты за февраль	
Кузнецова А.О.	03/09 от 01.09.2023	7 100/в мес.	Отражение первичных бухгалтерских регистров в 1-С	Акты выполненных работ. Период действия договора с 01.09.2023 по 01.09.2024, с 02.09.2024 по 01.09.2025	С июля 2024 г. вознаграждение выплачивается в размере 14 000,00 руб. без дополнительного соглашения, а с 01.09.2024 без основания.

Контрагент	№ договора	сумма договора	вид работ	закрывающие документы	примечание
				заключен договор на новый срок.	
Полевая Л.В.	01/09 от 01.09.2023	37250/в мес.	Услуги по администрированию, составлению и предоставлению бухгалтерской отчетности	Акты выполненных работ не представлены. Период действия договора с 01.09.2023 по 01.09.2024, с 02.09.2024 по 01.08.2025 заключен договор на новый срок	
ИП Матвеев Ю.А.	10 от 27.11.2023	2500/за час.	Уборка снега	Акт выполненных работ	
Бочкарев Е.А.	02/09 от 06.09.2023	280 000,00	Контрольные функции на КПП	Срок действия с 06.09.2023 по 06.01.2024 Акты выполненных работ не представлены	Основания для выплат не предоставлены.
ИП Алиева И.К.	№ 2022 от 12.07.2024	59 000,00	Металлический контейнер	Товарная накладная № 286 от 31.07.2024	

Замечания по оформлению договоров.

В договоре с Исполнителями на оказание услуг, если это самозанятые или ИП формулировка «осуществлять разовые работы по указанию Заказчика» не приемлемы, такого типа формулировки могут быть включены только в трудовой договор.

Формулировка пункта в договорах относительно того, что самозанятому исполнителю заказчик обязан предоставлять материалы допустима только в строительно -монтажных работах по согласованию сторон, в остальных случаях самозанятый исполнитель обязан иметь свои материалы и инструменты.

Вознаграждение самозанятым производится за фактически оказанные услуги при наличии подтверждения этого актом выполненных работ и чеком по режиму НПД.

Эти замечания касаются подписанных договоров, однако следует обратить внимание на законодательство.

Необходимо помнить о запрете на подмену трудовых отношений иными способами сотрудничества и избегать при заключении договора на оказание услуг с

самозанятым повторяющихся единообразных платежей за одни и те же услуги. Следует менять спектр услуг по договорам, количество договоров, а также даты и объемы выплат, чтобы у контролирующих органов точно не возникло претензий к такого рода отношениям.

В отчете за 2023 г. указывались риски заключение договора с Председателем как с самозанятым, но хочется ещё раз напомнить о том, что Договор оказания услуг в теории можно заключить с самозанятым Председателем. Но на практике у СНТ остается риск, что отношения признают трудовыми и в этом случае наложат штраф и доначислят НДФЛ.

Возможное наказание — штраф до 100 000 Р. И хотя накажут СНТ, фактически штраф придется платить за счет всех членов товарищества.

Бочкарев Е.А. оказывал услуги по благоустройству территории и оказанию хозяйственных работ с 06.09.2023 г. до 06.01.2024 г. по договору возмездного оказания услуг № 02/09 от 06.09.2023г., как физическое лицо, в таком случае договор рассматривается как гражданско-правовой.

С 2023 года выплаты по ГПД облагаются взносами по единому тарифу, куда включены взносы на пенсионное, медицинское и социальное страхование. Период начисления взносов — период подписания акта выполненных работ / оказанных услуг вне зависимости от фактической выплаты дохода. Также заказчик по договору становится налоговым агентом по НДФЛ и уплачивает этот налог.

С 07.01.2024 г. Бочкарев Е.А. работал без заключения договора и без предъявления актов выполненных работ.

Чеки Бочкаревым Е.А. за 2024 г. представлены, где значились административно - хозяйственные работы. Хозяйственные возможно он и выполнял, но не понятно какие административные работы возлагались на него.

Не представлено дополнительное соглашение с ООО Содействие» по новым условиям – доступ к облачной базе 1С.

Расходы за отчётный период, отражённые по статьям в соответствии с 217-ФЗ

Статья 5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:	Факт 2024 руб.
1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;	
в том числе	
Инструмент и инвентарь	72 168

Статья 5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:	Факт 2024 руб.
Ремонт имущества	
Хозяйственные расходы	5 623
2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;	
в том числе	
Электроэнергия	202 618
Обслуживание газопровода, безопасность газового хозяйства	196 187
Замена ламп, проверка оборудования	4 000
3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;	
в том числе	
Вывоз твердых коммунальных расходов	397 791
4) с благоустройством земельных участков общего пользования;	
в том числе	
Чистка дорог зимой и посыпка противогололедными средствами	94 598
Чистка ливневых канав	60 000
Покос травы и чистка ливневых канав с материалами	198 000
5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;	
в том числе	
Контролеры КПП	840 000
Пожарная безопасность	
6) с проведением аудиторских проверок товарищества;	
в том числе	
Юридическое обслуживание	
Ведение бухгалтерии, банковское обслуживание, электронные подписи	43 635
7) с выплатой за услуги самозанятым	
в том числе	
Председателю	558 750
Бухгалтеру	133 500
Разнорабочему	80 000
8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;	

Статья 5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:	Факт 2024 руб.
в том числе	
Канцелярские товары	
Мобильная связь	3000
Обслуживание официального сайта	
9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	
в том числе	
Земельный налог	65 741
Социальные взносы	5304
Штрафы	7 641
Итого расходов	

Расшифровка статьи «Инструмент и инвентарь»:

- Контейнер 59 000,00
- Водонагреватель 7 705,00
- Унитаз-компакт 5 463,00

Исходя из утвержденной сметы перерасход по статьям составил:

- Вывоз твердых коммунальных расходов 101 831,00 (запланировано в смете вывоз 40 контейнеров, через МСК -НТ на сумму 295 960,00). Фактически вывезено 53 контейнера, это связано с требованиями оператора МСК-НТ вывозить мусор еженедельно.
- Вознаграждение Председателя 111 750,00 (выплаты за 3 месяца 2023 года, которые своевременно не были произведены)
- Штрафы, пени 7 641,00 за несоблюдение сроков оплаты налогов и несвоевременную сдачу деклараций.

Ведение бухгалтерского учета

На основании Информационного письма Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2011)" при составлении бухгалтерской отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Для целей применения нормативов бухучета СНТ рассматривается как некоммерческая структура.

Порядок ведения бухгалтерского учета в СНТ отдельными положениями законодательства не определен. Поэтому необходимо руководствоваться едиными нормами в сфере бухгалтерского учета, на основании которых следует разработать локальный нормативный документ — учетную политику компании.

Не представлена учетную политику на 2024 год.

В 1С не выделен субсчет для учета целевых взносов, поступления членских и целевых взносов велись на одном счете. Чтобы отследить количество поступивших целевых взносов, РК вручную произвело выборку сумм. Ведение взносов на одном счете – это не соблюдения Положения о бухгалтерском учете. Кроме того, трудоемкая работа, которую выполнила РК.

В результате проведения проверки по указанию РК было устранено порядка 16 замечаний по отражению фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете.

С нарушением отражены проводки касающиеся пожертвования на установку шлагбаума.

Дебиторская задолженность – это сумма всех долговых обязательств собственников перед СНТ, является потенциальным активом. Дебиторская задолженность — важная статья бухгалтерского баланса и один из финансовых показателей. В балансе отражается в строке 1230.

Программа 1С формирует бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024 г. не в соответствии с регистрами бухгалтерского учета. По КоАП РФ это «Статья 15.11. Грубое нарушение требований к бухгалтерскому учету, в том числе к бухгалтерской (финансовой) отчетности».

Под грубым нарушением требований к бухгалтерскому учету понимается: составление бухгалтерской (финансовой) отчетности не на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета.

Выявленные нарушения (сводный список):

- Ненадлежащее заполнение и недостоверность реестра членов и собственников СНТ в электронном виде
- Непередача бухгалтерских и прочих документов бывшим председателем
- Не удержана задолженность с бывшего председателя
- Не представлены заявки на вывоз мусора в полном объёме
- Не перечислили целевые взносы 22 участка
- Расходы превысили поступления членских взносов на 97 177 руб.
- Рост задолженности по членским взносам на 385 400 руб.
- Не предоставлены письменные уведомления/претензии должникам

- Отсутствие материальных ценностей на забалансовом счете
- Отсутствие существенных условий в договоре с ИП Свиридовой Б. Г. (очистка ливневых стоков)
- Неконкретные формулировки в договоре с ИП Свиридовой Б. Г. (разнорабочий)
- Отсутствие ежемесячных актов по договору с ИП Овчаровым М.В.
- Отсутствие разбивки стоимости монтажных работ в акте ООО «ИТР»
- Отсутствие дополнительного соглашения при увеличении вознаграждения бухгалтеру Кузнецовой А.О.
- Отсутствие актов выполненных работ по договорам с Полевой Л.В. и Бочкаревым Е.А.
- Неприемлемые формулировки в договорах с самозанятыми и ИП
- Наличие условия о предоставлении материалов самозанятому исполнителю (кроме строительно-монтажных работ)
- Риск признания отношений с Председателем как с самозанятым трудовыми
- Работа Бочкарева Е.А. без договора и актов
- Неясность относительно выполненных административных работ Бочкаревым Е.А.
- Отсутствие дополнительного соглашения с ООО «Содействие»
- Отсутствие учетной политики на 2024 год
- Не предоставлен отчет по форме № 1-НКО за 2023 г.
- Учет целевых и членских взносов на одном счете в 1С
- Нарушения в отражении проводки по пожертвованию на шлагбаум
- Неотражение дебиторской задолженности в бухгалтерском балансе
- Несоответствие данных о дебиторской и кредиторской задолженности в разных отчетных формах и регистрах

Заключительные замечания

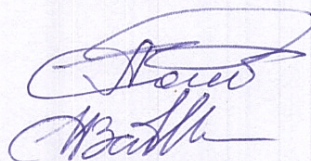
Ревизионная комиссия подчёркивает:

1. В отчёте Общему собранию СНТ отражаются факты, выявленные в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительных органов Товарищества и допущенные нарушения.
2. Определение причин нарушений и определение персональной ответственности за них не входит, согласно Федеральному закону 217-ФЗ, в полномочия Ревизионной комиссии. Правление, как коллегиальный исполнительный орган Товарищества должен объяснить допущенные нарушения и предложить Общему собранию варианты урегулирования возможных убытков Товарищества, допущенных вследствие указанных нарушений.

Рекомендации Ревизионной комиссии

1. Исправить реестр членов и собственников СНТ для предотвращения юридических рисков.
2. Председателю необходимо проконтролировать исполнение пункта Протокола № 27 от 13 апреля 2024г. по взысканию задолженности с Нижника А.С.
3. Правлению следует объяснить допущенные нарушения и предложить Общему собранию варианты урегулирования возможных убытков.
4. Привлечь квалифицированных специалистов для работы с должниками и ведения бухгалтерского учета.
5. Устранить все выявленные недостатки в ведении делопроизводства и бухгалтерского учета.
6. Пересмотреть условия договоров с контрагентами, чтобы соответствовать законодательству и интересам СНТ.
7. Разработать учетную политику на 2024 - 2025 года.
8. Необходимо по состоянию на 31.12.2024 год внести остатки материальных ценностей на забалансовый счет.
9. Необходимо обратиться (поставщику ПО 1С, с которым у СНТ договор или непосредственно к дилеру 1С) для настройки корректного отражения бухгалтерских регистров в бухгалтерской отчетности.

Председатель РК
Член РК
Член РК



/Сорокин Л.Ю./
/Шабардина О.А./
/Забелина И. А./