

# Отчёт Ревизионной комиссии СНТ «Чудо-Град» за период с 1 января 2022 г. по 30 сентября 2022 г.

Московская область  
Серпуховской район

17 января 2022 г.

## Оглавление

Оглавление .....	1
1. Выполнение решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, состав и состояние имущества общего пользования.....	2
1.1. Выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества .....	2
1.2. Законность сделок, совершенных органами товарищества.....	3
1.3. Состав и состояние имущества общего пользования.....	7
2. Результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чудо-Град» за 9 месяцев 2022г. 8	
2.1. Организация делопроизводства, наличие всех документов .....	8
2.2. Обоснованность использования денежных средств и материальных ценностей по целевому назначению.....	8
2.3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности .....	10
2.4. Полнота, своевременность и правильность расчётов налоговых отчислений и платежей в бюджет .....	10
3. Рекомендации Ревизионной комиссии .....	11
4. Список приложений .....	11
Приложение 1. Оформление актов выполненных работ с самозанятыми. ....	12
Приложение 2. Пояснение по обязательным реквизитам для Актов на списание.....	13
Приложение 4. Акт приёмки оборудования в эксплуатацию.....	15

В рамках выполнения требования п.1 ст. 20. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 2021 г.) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(далее 217-ФЗ) Ревизионная комиссия СНТ "Чудо-Град" в составе:

- Сорокина Л.Ю. – Председатель комиссии;
- Шабардиной О.А. – член комиссии;
- Забелиной И.А. – член комиссии.

осуществила контроль за **9 месяцев** финансово-хозяйственной деятельности Председателя и Правления СНТ в **отчётный период с 01.01.2022 по 30.09.2022**.

В отчёте, если нет специальных оговорок, подразумеваются действующие в указанный отчётный период Правление и Председатель СНТ. Период с 01.10.2022 – 31.12.2022 — предмет отдельного отчёта, который будет представлен очередному Общему собранию СНТ.

Ревизионной комиссией рассмотрены следующие направления:

## **1. Выполнение решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, состав и состояние имущества общего пользования**

В соответствии с подпунктом 1 п. 5 статьи 20 217-ФЗ Ревизионная комиссия обязана *«проверить выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования»*.

### **1.1. Выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества**

1.1.1. Решением внеочередного Общего собрания СНТ «Чудо-Град» 25 мая 2022 г. одобрен **«Монтаж пожарных резервуаров для дозаправки пожарной машины в случае необходимости в виде нескольких бетонных колодцев с дном, общей ёмкостью 25 м3 на гостевой парковке около помещения КПП»**.

На момент передачи документов вновь избранному Председателю СНТ, в номенклатуре дел отсутствуют документы с коммерческими предложениями от претендентов-исполнителей.

Председатель СНТ Кузнецова А.О. 11.07.2022 заключила договор подряда №15 с ИП Синельниковым А.В. на **«установку накопительных ёмкостей для технической воды»** стоимостью **290 100 руб.**

Правление отдельно и самостоятельно закупило мотопомпу и материалы для герметизации ёмкостей (гидроизоляционная мастика, гидроизоляция и др.) на сумму **72 733,20 руб.**, хотя в смете по договору №15 указаны материалы для гидроизоляции (цезерит, мастика, теплоизоляция) общей стоимостью 43 500 руб. Таким образом, общая сумма затрат на **«установку накопительных емкостей для технической воды»** составляет не меньше **362 833,20 руб.**

В Акте о сдаче-приёмке выполненных работ от 22.07.2022 было зафиксировано выполнение работ по договору №15 в соответствии **со сметой к договору**, в которой перечислены материалы и работы. Фактически, в результате исполнения договора СНТ получило, согласно смете, **набор материалов** (кольца, плиты, люки и т.д.), а не **ёмкости с конкретными характеристиками** (которые должны быть оформлены как Основные средства).

В соответствии с Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, обязательного для всех коммерческих и некоммерческих предприятий с 1 января 2022 г., необходимо:

- Оформить Акт передачи основных средств по форме ОС-1;
- Оформить Акт ввода в эксплуатацию основных средств с отражением всех затрат по созданию комплекса противопожарной безопасности, включая затраты на возведение строения для хранения мотопомпы.

Действующему Правлению для исполнения Приказа Минфина РФ, необходимо в кратчайшие сроки оформить перечисленные документы.

1.1.2. Дополнительно с ИП Синельниковым А.В. также был заключён договор №16 на благоустройство территории вокруг пожарных резервуаров и прилегающей территории дорожного полотна асфальтовой крошкой, общей площадью 500 м.кв. стоимостью **52 000 руб.** До начала работ по монтажу емкостей на указанной территории уже лежала асфальтная крошка. В ходе работ по монтажу ёмкостей Исполнитель нарушил покрытие и устранил недостатки за счет СНТ. Эти работы фактически относятся к монтажу пожарных ёмкостей. Таким образом, общая стоимость работ по **установке накопительных ёмкостей для технической воды** составляет сумму **414 833,20 руб.** Дополнительные затраты на восстановление нарушенного покрытия РК расценивает как нецелевое использование денежных средств.

1.1.3. При принятии дел новым Правлением было установлено, что действительный объём накопительных ёмкостей **составляет 23 м3** (Приложение № 4. Акт приёмки оборудования в эксплуатацию от 25-11-2022). Оплаченные работы по договору №15 и последующие самостоятельные затраты **не привели к выполнению поручения внеочередного Общего собрания СНТ**, в настоящий момент **в СНТ отсутствуют пожарные резервуары требуемой ёмкости**, что по-прежнему, после значительных финансовых трат, не избавляет СНТ как от возможного штрафа.

1.1.4. Учитывая вышеизложенное, Ревизионная комиссия вынуждена подчеркнуть факт **невыполнения** Правлением СНТ решения Общего собрания СНТ от 25.05.2022:

- Потрачено средств СНТ **414 833,20 руб.** с учётом работ по дополнительному договору №16 на благоустройство территории после установки накопительных ёмкостей. Затраты **в рамках** предварительно одобренного на Общем собрании СНТ бюджета;
- В СНТ по-прежнему отсутствуют пожарные резервуары требуемой ёмкостью 25 м3 согласно предписанию Пожарного инспектора № 258/1/1 требованиям СНиП 30-02-97;
- Созданные накопительные колодцы, хотя и недостаточной ёмкостью, должны были должным образом введены в эксплуатацию и отнесены на основные средства СНТ, что своевременно не выполнено;
- Ревизионная комиссия вынуждена констатировать **невыполнение** Правлением СНТ поручения Общего собрания от 25.05.2022, несмотря на существенные траты средств СНТ.

## 1.2. Законность сделок, совершенных органами товарищества

### 1.2.1. Договоры с Председателем СНТ.

Договоры с действующим на тот момент Председателем СНТ Кузнецовой А.О. , как с самозанятой, по оплате услуг «Администрирования и подготовки документов» и «Ведения бухгалтерского учёта», заключённые на период с 01.07.2022 по 30.09.2022, подписывала сама Председатель как со стороны СНТ, так и как Исполнитель по договорам.

В некоммерческих организациях допустима и применяется практика подписанием Председателем СНТ за обе стороны договора. Однако:

- Такой порядок должен быть прописан в Уставе СНТ, чего нет в действующем Уставе СНТ «Чудоград»;
- В договоре должны присутствовать соответствующие ссылки на
  - Устав;
  - Решение Общего собрания СНТ, избравшего подписанта Председателем СНТ.

Общие собрания СНТ таких решений не принимали.

Без этого договора **не могут быть признаны правомерными**, фактически является **ничтожным**, произведённые по ним выплаты **необоснованны**.

К договорам № 2 от 01.01.2022, № 6 от 01.04.2022, № 8 от 01.07.2022 г. на ведение бухгалтерского учёта не представлен акты выполненных услуг, что так же **не позволяет признать правомерными** осуществлённые по нем выплаты.

### 1.2.2. Договоры оказания услуг с контролёрами КПП.

Для подтверждения формата договора с самозанятыми было необходимо включить сезонный перечень оказываемых услуг: в летний период, в дополнение к стандартным обязанностям, добавлять покос травы на территории въездной группы, в зимний период включать уборку снега ручным способом на территории прилегающей к посёлку для беспрепятственного въезда и непосредственно на территории въездной группы, в весенний и осенний период - подготовку территории к сезону и уборка от мусора. Без этого такие договора могут быть расценены ИФНС как трудовые по сути, что приведёт к доначислению неуплаченных налогов.

Данное замечание отражено в отчётах Ревизионной комиссии за 2020 и 2021 года, но три года систематически игнорируется Правлением.

В договоре с ИП Пальчиковой С.С. б/н от 31.03.2022 г. на весну-лето (01.04.2022 по 31.07.2022) в пункте 11 указаны работы по очистке снега ручным способом.

В договоре с самозанятым Мурашко Г.П. 9 от 10.08.2022 г. на лето-осень (10.08.2022 по 15.09.2022). в предмете договора так же указаны работы по уборке снега.

Не представлен акт за оказанные услуги по договору с Барабаш В. И. №3 от 01.03.2022, что делает выплаты по нему **необоснованными**.

### 1.2.3. Договор на оказание юридических услуг.

Договор б/н от 10.05.2020 г. на юридические услуги был заключён с собственником участка №101, как с самозанятой. Он предусматривал ежемесячную оплату в сумме 11 000 руб. и должен был быть расторгнут в июле 2021 г., ввиду того, что утверждённая на Общем собрании смета более не предусматривала таких расходов.

Однако этот договор на момент ревизии не был расторгнут, в феврале 2022 г. исполнитель получила вознаграждение в размере **74 500 руб.** со ссылкой на договор б/н от 10.05.2020г.

На незаконность выплат по договору от 10.05.2020 г. без удержания НДФЛ и оплаты налогов Ревизионная комиссия указывала **дважды** в отчётах за 2020 и 2021 годы. Так же **неоднократно** указывалось на **неправомерность** выплат без заключения договоров.

Хотя указанный договор предусматривает ежемесячную оплату Исполнителю, выплаты осуществлены по акту с перечнем оплаченных услуг.

Согласно подписанному акту в 2022 г. оплачены следующие услуги:

Предмет	Выплачено вознаграждения, руб.	Комментарии
Подача искового заявления на участки № 2 и 81-82	2 000	
Подготовка исковых заявлений в количестве 4 шт. (участки № 18, 2, 81-82, 2)	20 000	на участок № 2 дважды
Формирование пакета документов для подачи в суд 5шт.	5 000	не указано по каким участкам
Получение определения об отмене судебного приказа 2 шт. (участки № 2, 81-82)	2 000	
Получение судебных приказов 2 шт. (участки 10, 49)	2 000	Информации о дальнейших действиях по этим двум участкам, а также подтверждающие документы отсутствуют
Подача судебных приказов в мировой суд для <b>взыскания долгов</b> 2 шт. (участки 10, 49)	2 000	мировой суд выдаёт судебные приказы, но не взыскивает долги
Составление досудебной претензии участок № 2	3 000	

Предмет	Выплачено вознаграждения, руб.	Комментарии
Анализ правовых документов	2 000	СНТ оплатило самообразование исполнителя? В отчёте РК за 2021г. на это уже обращалось внимание, но Председатель продолжила оплачивать самообучение Исполнителя.
Консультация по правовым вопросам	2 000	Не указаны предметы консультаций.
Юридическое сопровождение по участку № 18	25 000	В чем оно заключалось? Если заседание в суде, то должны быть представлены документы, подтверждающие обоснованность суммы. Ответчик ранее выходил с предложением заключить мировое соглашение, в результате которого можно было значительно снизить понесённые затраты или избежать их вовсе, так как результат был предсказуемый – суд принял решение в пользу Ответчика.
Компенсация транспортных расходов за 9 поездок	9 000	Приложено только пять (не девять) подтверждающих документов (выписки Сбербанка) на сумму <b>4 969,48 руб.</b> Не рассчитан километраж, от которого устанавливается расход ГСМ. Одна заправка в Чехове остальные в <b>Москве</b> . Отметим, мировой судья, городской суд и приставы находятся в <b>Серпухове</b> .

Ревизионная комиссия подчёркивает, что заплатив в 2020, 2021 и 2022 годах исполнителю – собственнику участка № 101, вознаграждение в общей сумме **240 707 руб.**, СНТ «Чудо-Град», в результате, **по судебным решениям** не получило возврат ни одной задолженности. **Добровольно** погасили задолженность три собственника участков:

- № 108 — 93 100,00 руб.;
- № 2 — 42 100,00 руб.;
- № 110 — 79 100,00 руб.

1.2.4. Договоры на покос травы на территории посёлка и прилегающей территории вдоль внешнего забора.

По данной статье в смету были заложены средства из расчёта:

- 80 соток по 300 руб. за сотку внутри СНТ 2 раза в месяц;
- 52 сотки по 250 руб. вдоль дороги 1 раз в месяц.

Затраты на бензин или расходные материалы для покоса в смету не закладывались.

В период май-сентябрь были осуществлены выплаты исполнителям:

Договор	Исполнитель	Предмет договора	Оплачено, руб.	Комментарии
Договор, и акты выполненных работ отсутствуют	Мурашко Г.П.	Покос заброшенных участков в период с 10.08.2022 по 31.08.	4 790	Оплата не может быть принята обоснованной, без договора и акта
ДС 1 к Договору № 9 от 10.08.2022	Мурашко Г.П.	на покос 80+52 сотки по 300 руб./сот. в период с 15.08.2022 по 15.09.2022	15 600	Оплатили за 52 сотки по 300 руб. вместо 250 руб. Кроме того, был использован бензин СНТ.

Договор	Исполнитель	Предмет договора	Оплачено, руб.	Комментарии
Договор от 16.09.2022 г.	ИП Пальчикова С.С.	покос 80 соток по 300 руб./сот. в период с 16.09.2022 по 30.09.2022 г.	24 000	Так же был использован бензин СНТ.
Договор от 31.03.2022	ИП Пальчикова С.С.	покос в период с 15.05.2022 по 30.06.2022	10 000 руб.	акт выполненных работ на 40 соток
Договор № 05/22 от 01.06.2022	ИП Матвеев Ю.А.	покос 80 соток по 300 руб./сот. в период июнь-июль	48 000 руб.	

#### 1.2.5. Договоры с самозанятыми.

С новым собственником участка №110 были заключены договоры на уборку снега. Акты на уборку снега с января по март с исполнителем **не представлены**, оплата осуществлена, но подтверждения её соответствия выполненному объёму отсутствуют, что по-прежнему **не позволяет признать её обоснованной**.

В марте с Чувиным М.Е. заключён договор на консультации по организации безопасности газового хозяйства посёлка, акт на выполненные работы не предоставлен. Оплата не может быть признана обоснованной.

#### 1.2.6. Акты выполненных работ.

ИП Хакимова Д.З - За сентябрь 2022 г. не представлен акт на обслуживание сайта СНТ . Оплата производилась за год вперед, хотя по условиям договора авансовые платежи должны проводится поквартально.

ООО «Оптик -Телеком» -не представлен акт выполненных работ за сентябрь.

ООО «МСК-НТ»- изменение тарифа с 01.07.2022 г. без оформления дополнительного соглашения к договору . Стоимость услуг является существенным условием договора и поэтому изменения стоимости должны оформляться дополнительным соглашением к договору, если иное не оговорено в договоре.

АО Мособлгаз - Акт от 30.09.2022 г. за сентябрь со стороны СНТ Председателем не подписан, акт со штампом «экземпляр АО Мособлгаз» адресату не направлен, в результате за контрагентом числится дебиторская задолженность, что не соответствует действительности.

АО Мосэнергосбыт – Председателем СНТ нарушались условия договора, несвоевременно производилась оплата за август и сентябрь 2022 г.

Необходимые пояснения по обязательности оформления актов выполненных услуг/работ приведены в Приложении 1. О необходимости таких актов Ревизионная комиссия уже писала в отчётах за 2020 и 2021 год.

#### 1.2.7. непогашенные дебиторские задолженности

При добровольном погашении собственниками задолженности по членским взносам не возмещены понесённые СНТ затраты на исковые заявления:

- Участок №110 - дебиторская задолженность за госпошлину 1 062 руб.
- Участок №2 - дебиторская задолженность за госпошлину 2 333 руб.

### 1.3. Состав и состояние имущества общего пользования

1.3.1. На расчётном счёте по состоянию на 30.09.2022 г. по выписке банка числится **617 494,49** руб. За девять месяцев на расчётный счёт поступило денежных средств **1 963 590** руб., в том числе:

- членских взносов за 9 месяцев **1 800 290** руб., что на **359 710** руб. меньше запланированной суммы членских взносов.;
- дебиторская задолженность прошлых периодов **163 300** руб.;

С расчётного счета с января по сентябрь 2022 г. оплачено **2 277 912,93** руб.

1.3.2. Задолженность по членским взносам.

По состоянию на 30.09.2022 г. числится задолженность по членским взносам в размере **1 070 600** руб., что на **42 000** руб. больше дебиторской задолженности на начало 2021 г.

В документах Правления не обнаружены какие-либо материалы, свидетельствующие о работе с должниками после апреля 2022 г., включая и обращения к судебным исполнителям. Исполнительные производства приставами прекращаются, новые судебные претензии могут быть даны только на трёхлетний срок с момента их подачи.

Отсутствие продуктивной работы Правления по взысканию долгов продолжает увеличивать задолженность по членским взносам.

По состоянию на **30.09.2022** г. задолженность по членским взносам составляет (показаны долги от 12 тыс.руб.):

Участок №	Задолженность по членским взносам, руб.	Примечания
17	18 000	
27	12 000	
115	12 000	
100	135 100	
103	12 000	
99	47 400	
81-82	54 800	Бывший владелец, участок продан
18	69 100	Бывший владелец, участок продан
34	12 000	
72	112 300	
114	12 000	
112а	42 000	
10	51 900	Бывший владелец, участок продан
49	44 000	
112б	88 100	
47	36 000	
101	12 000	
87	135 100	
24-25	24 000	

Участок №	Задолженность по членским взносам, руб.	Примечания
48	36 000	

Долги не погашаются и продолжают расти. Правлению СНТ необходимо своевременно подавать иски в суд общей юрисдикции по месту регистрации должников.

Ревизионная комиссия вынуждена напомнить, что в соответствии с п.5.5 Устава СНТ, при задолженности по членским взносам более чем 60 дней, Правление имеет право **начислять пеню и предъявить судебную претензию** собственнику.

## 2. Результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Чудо-Град» за 9 месяцев 2022г.

В соответствии с п. 5 статьи 20 217-ФЗ Ревизионная комиссия провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 9 месяцев 2022 г. и сообщает Общему собранию в настоящем документе результаты ревизии, выявленные нарушения и рекомендации по их устранению.

Финансово-хозяйственная деятельность как понятие охватывает широкий спектр деятельности в рамках товарищества, включая денежные расчёты и основания для них, получение денежных доходов/взносов и осуществление расходов, а также иная деятельность, определенная № 217-ФЗ.

### 2.1. Организация делопроизводства, наличие всех документов

2.1.1. Содержание Реестра членов ДНП требованию п.3. статьи 15 Федерального закона 217-ФЗ.

Реестр членов СНТ **не в полном объёме соответствует требованиям** Федерального закона 217-ФЗ: нет разграничений между членами и собственниками (п.6 статьи 15), отметки о согласии заявителя на соблюдение требований устава товарищества (п.5 подпункт 5 статьи 12). Для части собственников в Реестре содержатся неактуальные контактные данные.

При проверке заявлений на вступление в члены СНТ, обнаружены заявления от собственников:

- уч. № 63 без даты и без подписи;
- уч. №4 от 07.06.2021 г.;
- уч. №45 без даты и подписи.

Председатель СНТ приняла неоформленные надлежащим образом заявления и не приняла меры как для внесения исправлений в заявления так и для включения их в повестку Общих собраний.

2.1.2. Для осуществления ревизии Председатель СНТ, в нарушении п.6 статьи 20 217-ФЗ, **не предоставила** Ревизионной комиссией документы:

- Протоколы собраний Правления СНТ;
- Согласие членов товарищества на соблюдение требований Устава товарищества.

### 2.2. Обоснованность использования денежных средств и материальных ценностей по целевому назначению

2.2.1. С расчётного счета с января по сентябрь 2022 г. оплачено всего **2 857 912,93** руб.

№	Назначение/договор	Сумма, руб.	Примечание
1	За электроэнергию на уличное освещение и служебное помещение по договору № 90114106 от 14.03.2018 г.	<b>136 282</b>	Планировалось 161 400 руб., экономия составила 25 118 руб.
2	Вывоз ТБО	<b>214 797</b>	Планировалось 236 800 руб., экономия составила 22 003 руб.

№	Назначение/договор	Сумма, руб.	Примечание
3	За техническое обслуживание распределительной газовой трубы	<b>160 341</b>	Планировалось из тарифа за обслуживание газовой трубы в размере 14 282,53 руб. в сумме 146 061 руб., перерасход 14 280 руб. АО Мособлгаз повысил тариф с 01.01.2022 г. задним числом.
4	Оплата по договору техническому специалисту за ТО газовой трубы	<b>5 320</b>	Смета на 5 320 руб.
5	Договор с Председателем на оказание административных услуг	<b>339 300</b>	Смета на 339 300 руб.
	Договор с Председателем на оказание бухгалтерских услуг	<b>43 200</b>	Смета на 43 200 руб.
6	Услуги контролёров на КПП	<b>564 300</b>	Планировалось 630 000 руб. экономия 65 700 руб. Экономия за счет того, что в смету вкладывали сумму с учетом высокой инфляции.
7	Уборка снега в зимний период	<b>76 800</b>	Планировалось 99 900 руб. экономию пока считать рано, все зависит от того насколько снежный будет декабрь.
8	За банковское обслуживание Сбербанком	<b>17 166</b>	Планировалось 18 000 руб. экономия составила 834 руб.
9	Оплата УФК госпошлины, штрафы	<b>2 025</b>	Планировалось 16 500 руб. экономия составила
10	По договору с ООО «Оптик - Телеком»	<b>2400</b>	Планировалось 2 700 руб. сентябрь месяц не оплачен
11	Сотовая связь для контролёров на КПП	<b>2 600</b>	Планировалось 2 700 руб. экономия составила 100 руб.
12	Юридические услуги по договору с самозанятой Сидниковой А.В.	<b>74 500</b>	Планировалось 75 000 руб. исходя из уже потраченных денежных средств.
13	Инструмент, инвентарь и МБП	<b>46 148</b>	Планировалось 19 800 руб. перерасход составил 26 348 руб. за счет приобретения газонокосилки.
14	Спецодежда	<b>0</b>	Смета на 8 500 руб.
15	Противогололедные мероприятия	<b>1 750</b>	Планировалось 7 500 руб. экономия составила 5 750 руб.
16	Содержание дорог, текущий ремонт	<b>0</b>	Смета на 60 000 руб.
17	Замена запчастей учета на фонарной линии и фонаря	<b>19 280</b>	Расходы по замене фонаря не планировались так как в 4 квартале 2021 года была произведена замена всех фонарей. Замена запчастей не предвиденные расходы.
18	ПО для ведения бухгалтерского учёта	<b>13 867</b>	Смета на 13 867 руб.
19	Канцелярские товары и почтовые расходы	<b>9 352</b>	Планировалось 13 500 руб. экономия составила 4 148 руб.
20	Корм для собаки	<b>5 836</b>	Планировалось 10 800 руб. экономия 4 964 руб.
21	Налог на землю	<b>12 745</b>	Планировалось 6 373 руб. в связи с переплатой за прошлые периоды.

№	Назначение/договор	Сумма, руб.	Примечание
22	Использование СБИС модуля	1 200	Сметой не предусмотрено
23	Обслуживание сайта	12 000	Планировалось 13 500 руб. экономия составила 1 500 руб.
24	Хозяйственные расходы	10 375	Планировалось 9 900 руб. перерасход составил 475 руб.
25	Покос травы	78 390	Планировалось 140 000 руб. экономия составила 61 610 руб.
26	Ремонт въездной группы после установки противопожарных емкостей	52 000	Сметой не предусмотрено
27	Расходы на ГСМ	6 028	Планировалось 4 560 руб. перерасход составил 1 468 руб. в связи с приобретением моторного масла для помпы
28	Расходные материалы на ремонт триммеров	3 378	Планировалось 6 000 руб. перерасход составила 2 622 руб.
	Чистка ливневых каналов	0	Планировалось 44 000 руб.
	Электронная подпись	0	Планировалось 4 250 руб.
29	Прочие	632	Сметой не предусмотрено

2.2.2. Из целевых средств, накопленных в прошлых периодах, потрачено на мероприятия по возведению комплекса противопожарного обеспечения **414 833,20** руб.

2.2.3. Непотраченная сумма 3 470,70, взятая Председателем в подотчет, возвращена на расчетный счет СНТ в октябре месяце.

2.2.4. В июне 2022 г. была приобретена Мотокоса Stihl FS 250 стоимостью 42 990 руб. и в этом же месяце списана на затраты. В соответствии с утверждённой в СНТ учетной политикой к основным средствам относится имущество стоимостью выше 40 000 руб. Следовательно Мотокосу Stihl FS 250 необходимо было ввести в эксплуатацию как основное средство.

### 2.3. Соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности

2.3.1. В отчёте за 2020 год было отмечено неполное начисление взносов за год по участку № 4, собственник которого владеет им с 05.10.2010 г. За 2020 г. взносы в размере 2 000 руб. ему так и не начислены. Эта ошибка так и не исправлена ни в 2021 г., ни за 9 месяцев 2022 г.

2.3.2. Не формировались акты выполненных работ (см. Раздел 1 настоящего Отчёта), но при этом оплата производилась, установить выполнены услуги или нет в некоторых случаях не представляется возможным, оплаты не могут быть признаны обоснованными.

### 2.4. Полнота, своевременность и правильность расчётов налоговых отчислений и платежей в бюджет

2.4.1. По состоянию на 01.01.2022 г. на балансе СНТ числилась переплата по земельному налогу в размере 19 116 руб., выявленная при сверке с налоговой инспекцией. Земельный налог для нас — 25 489 руб., с учётом выявленной переплаты было необходимо оплатить всего 6 373 руб. Однако по земельному

налогу за 9 месяцев 2022 г. было перечислено 12 745 руб. На конец года, таким образом, сохранится переплата в сумме 6 372 руб.

### 3. Рекомендации Ревизионной комиссии

1. Правлению **Определить сумму** нанесённого Товариществу финансового ущерба, перечисленного в разделе 1 и 2 настоящего Отчёта и, согласно п.10.3. Устава СНТ, вынести на рассмотрение Общего собрания вопрос об его **возмещении или устранении** лицами, его допустившего.

2. Вынести на утверждение Общего собрания **Порядок подписания договоров с Председателем СНТ**;

3. Провести **ревизию текстов договоров** с самозанятыми исполнителями, с целью исключить их возможное последующее их признание трудовыми по сути;

4. Учитывать и взыскивать **все дополнительно понесённые расходы** СНТ при погашении собственниками задолженностей по членским взносам;

5. Подать **исковые заявления**, согласно п.5.5 Устава СНТ, к должникам по уплате членских взносов и организовать реальную работу по взысканию долгов;

6. Обратиться к судебным приставам по вопросу исполнительных производств, по которым не прекращены дела, запросить информацию о ходе дел по исполнению судебных приказов.

7. Не допускать выплат или оплат без наличия необходимых для них документов (договоров, актов выполненных работ);

8. Провести корректировку проводок, оприходовать основные средства, затребовать от ИП Синельникова А,В. предоставить акт на передачу **основных средств со всеми техническими характеристиками** по договору №15 (накопительные ёмкости);

9. Своевременно и корректно формировать акты на списание материалов по объектам, на которые они были использованы с целью формирования затрат по конкретным направлениям;

10. Запросить у собственников перечисленных в п.2.1.1 настоящего Отчёта надлежащим образом оформленные заявления на вступление в члены СНТ и вынести на очередное собрание вопрос о принятии их в члены;

11. Провести доначисление взносов по участку № 4 в размере 2 000 руб;

12. Корректно вести бухгалтерский учёт в соответствии с ПБУ и ФСБУ, своевременно формировать затраты.;

13. Привести Учётную политику в соответствие с новыми ФСБУ;

14. Вести оборотни-сальдовую ведомость по бухгалтерскому счету 26 «Общехозяйственные расходы» в соответствии со статьями затрат утверждённой сметы.

### 4. Список приложений

1. Оформление актов выполненных работ с самозанятыми.
2. Пояснение по обязательным реквизитам для Актов на списание.
3. Бухгалтерские проводки для принятия основных средств на баланс.
4. Акт определения общего объёма накопительных ёмкостей

Председатель РК

/Сорокин Л.Ю./

Член РК

/Шабардина О.А./

Член РК

/Забелина И. А./

## Приложение 1. Оформление актов выполненных работ с самозанятыми.

Оказание услуг или выполнение работ для организации самозанятым лицом, являющимся плательщиком НПД, оформляется гражданско-правовым договором с соблюдением простой письменной формы (п. 1 ст. 161 ГК РФ). В таком договоре целесообразно указать, что исполнитель применяет режим НПД. При регистрации самозанятого гражданина в мобильном приложении "Мой налог" формируется справка о его регистрации, которая должна быть направлена контрагенту для подтверждения статуса самозанятого физического лица (чч. 1, 4, 9 ст. 5 Закона N 422-ФЗ).

Согласно ч. 2 ст. 15 ТК РФ заключение гражданско-правовых договоров, фактически регулирующих трудовые отношения между работником и работодателем, не допускается. При этом выполнение однотипных функций на постоянной основе, фиксированное вознаграждение, наличие рабочего места, определенное время работы, отсутствие конечного результата работ - это признаки трудовых отношений.

В связи с этим необходимо формировать акты выполненных работ с указанием видов работ, отличающихся по временным периодам и содержанию работ. Чтобы не просматривалось намерение заказчика в уклонении от исполнения обязанностей налогового агента по исчислению, удержанию и уплате в бюджет сумм НДФЛ. Переквалификация гражданско-правового договора в трудовой в рассматриваемой ситуации будет означать, что в период действия договора работодатель не выполнял обязанности налогового агента по уплате НДФЛ с доходов, выплачиваемых физическому лицу, а также по уплате страховых взносов, что повлечет привлечение его к налоговой ответственности: будет признана задолженность по уплате налогов и сборов, начислены пени и штрафы.

Примеры оформления актов:

### АКТ № 1

об оказанных услугах по Договору № \_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_ 2021 г.

г. Москва

" \_ " \_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Самозанятый», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Услуги по обработке заявки с 01 \_\_\_\_\_ по 30 \_\_\_\_ 2021 г., оказаны в срок и в полном объеме.
2. Самозанятым обработано в период с 01 \_\_\_\_\_ по 30 \_\_\_\_\_ 2021 г. X заявок.
3. Согласно п. 4.1. Договора Заказчик выплачивает Самозанятому денежные средства по формуле  $ПЧВ = X / мес. * 300$  руб. - где,

ПЧВ - переменная часть вознаграждения;

X/мес. - количество обработанных заявок в календарном месяце;

300 руб. - размер вознаграждения за обработку одной заявки.

Таким образом, ПЧВ составит  $X * 300 = 0000$  (ноль) рублей 00 коп.

4. Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Стороны по исполнению настоящего Договора взаимных претензий не имеют.

Заказчик:

Самозанятый:

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия

## Приложение 2. Пояснение по обязательным реквизитам для Актов на списание

К обязательным реквизитам документа по Федеральному закону от 06.12.2011 № 402-ФЗ относятся:

- наименование и дата составления документа
- название организации
- содержание хозяйственной операции и величина ее измерения (например, основанием может быть передача материалов в производство, ремонт или разовые расходы текущей деятельности).
- указание ФИО комиссии и их подписи.

Фактически материалы и МБП списываются за одной подписью Председателя и не указывается объект на который использованы материалы.

### Приложение 3. Бухгалтерские проводки для принятия основных средств на баланс.

Согласно п. 5 ФСБУ 6/2020 лимит по ОС предприятия устанавливаются организациями самостоятельно (не забудьте закрепить данное решение в учетной политике). Укажу, что это может быть лимит более 40 тыс. рублей, например приблизить его к налоговому 100 тыс. руб.

Имущество дороже 100 000 рублей со сроком полезного использования более 12 месяцев включается в состав основных средств и амортизируется.

Оплата услуг по возведению сооружения, приобретение дополнительных материальных средств:

Д 60.1 К 51

Оприходование и формирование объекта:

Д 08 К 60.1

Ввод в эксплуатацию основное средство:

Д 01 К 08

Определение срока эксплуатации и начисление амортизации:

Д 02 К 01

## Приложение 4. Акт приёмки оборудования в эксплуатацию

### АКТ ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

#### Накопительные емкости для технической воды

(наименование системы, оборудования)

смонтированного в СНТ «Чудо-Град», по адресу: 142200, МО, г. Серпухов, д. Петрухино, тер. ДНП «Петрухино».

25 ноября 2022 г.

Рабочая комиссия, в составе:

- Председателя СНТ «Чудо-Град»: Нижник А.С.
- Членов Правления и РК: Попов А.В., Жукова Н.И. \_\_\_\_\_

Произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных в СНТ «Чудо-Град», по адресу: 142200, МО, г. Серпухов, д. Петрухино, тер. ДНП «Петрухино», и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлено следующее оборудование: 4 накопительные емкости для технической воды, пожарная помпа.
2. Дата начала/окончания монтажных работ: 11.07.2022 – 22.07.2022 г.
3. Выявленные недостатки:
  1. Измеренный общий объём технической воды в пожарной ёмкости (по верхнему краю крышки резервуара минус пять см) составляет 23.0 м3. Данный показатель не соответствует минимальному объёму воды в емкости в размере 25 м3., необходимым для СНТ на 122 участка. Необходимо увеличивать объём емкостей.
  2. Частично выполнены мероприятия по защите емкостей от воздействиям морозного пучения почвы. Смонтированные емкости утеплены утеплителем толщиной 50мм ЭППС, что не соответствует нормативам. В центральном регионе среднестатистической расчетной величиной глубины промерзания грунта, учитываемой при строительстве в Московской области, принято считать 140 сантиметров. Необходимо утеплить, и защитить емкости от замерзания утеплителем из ЭППС толщиной не менее 100мм.
  3. Не выполнено утепление Крышек емкостей и защитить емкости от замерзания утеплителем из ЭППС толщиной не менее 100мм.
  4. Не сделаны соединения в виде сообщающихся сосудов между 4мя емкостями для объединения емкостей в единый комплекс.
4. Перечень приемо-сдаточной документации, прилагаемой к акту:
  - Договор подряда №15 от 11.07.2022 г.
  - Акт о сдаче-приемке выполненных работ №1 от 22.07.2022 г.

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:

Член комиссии:



Нижник А.С.

Попов А.В.

Жукова Н.И.